# Chalet independiente de 5 dormitorios en Canyamel

Ref: 768

**Desde 9.800.000€**







**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Canyamel

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Construido :** 2023

**Piscina :** No

**Vivienda :** 595 m²

**Parcela :** 1322 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Esta propiedad de alta calidad y espectacular está situada en Canyamel, no lejos del conocido complejo turístico de Cala Ratjada. A pocos minutos a pie se encuentra uno de los campos de golf más bonitos de Mallorca, Cap Vermell...Esta villa de lujo ultramoderna y a la vez tradicional, con mobiliario de diseño europeo y tecnología de última generación, ofrece una impresionante piscina en dos niveles. Lo más destacado es la gran terraza de la azotea con espectaculares vistas a la bahía de Canyamel y al campo de golf...Distribuida en tres niveles, conectados por escaleras y ascensor, la propiedad ofrece un total de 595 m² de espacio habitable en una parcela de 1.330 m². En la planta baja se encuentra la entrada, un lavadero, un garaje cubierto de 72 m² para tres vehículos y una plaza de aparcamiento exterior para tres vehículos más. La superficie total de las terrazas cubiertas es de 100 m²...En la primera planta hay una sala de estar, un dormitorio doble y un pasillo que conecta dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y otro baño. Desde la terraza se accede al gimnasio totalmente equipado con sauna y a la bodega...La segunda planta cuenta con un trastero, un aseo de invitados y un pasillo que conecta con el comedor y la cocina por un lado, con el salón por otro y con un dormitorio doble con baño en suite por otro. Desde la zona de estar se llega al dormitorio principal con vestidor y baño en suite. En cada nivel se accede a una terraza con puertas del suelo al techo y habitaciones luminosas...La característica única de esta villa de ensueño es el patio de 9 metros de altura y 20 m², que ofrece vistas al mar desde todos los lados. La propiedad da una amplia sensación de libertad, ya que apenas tiene paredes. Otro aspecto destacado es una planta que crecerá desde la placa del suelo hasta la terraza de la azotea...La calidad superior, el diseño brillante y la atención al detalle hacen de esta villa una propiedad única en Mallorca...Fecha de finalización:.Previsto a finales de 2022..

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881