Local comercial de 8 dormitorios en Alaró

Ref: 711

Desde 3.850.000€







Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Alaró

Dormitorios : 8

Baños : 8

Piscina : No

Vivienda : 1055 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Excelente inversión a los pies de la Sierra de Tramuntana..Precio: 3,85 Mio ..En uno de los pueblos más bonitos de Mallorca en Alaró, le ofrecemos este gran hotel con negocio de restaurante, que ha generado excelentes cifras de ventas hasta el año pasado. Todas las licencias están disponibles y el restaurante y el hotel se puede empezar inmediatamente sin mucho esfuerzo...Esta propiedad también es ideal como chalet para una familia grande que quiera disfrutar de las comodidades de un gran pueblo..Este hotel y restaurante muy bien mantenido se encuentra en la plaza del mercado de Alaró y se ha establecido durante muchos años. El restaurante tiene capacidad para unos 100 comensales en el interior, 120 en la terraza del jardín privado y 80 en la concurrida plaza del mercado. El edificio es una antigua mansión del siglo XVII, que ha sido cuidadosamente renovada y restaurada a lo largo de los años. La singular y hermosa fachada exterior es un edificio protegido y es una de las primeras casas que existieron en Alaró...En la planta baja se encuentra el restaurante y la cocina, un hermoso jardín mediterráneo con mucha privacidad, una gran terraza cubierta donde muchos huéspedes pueden sentarse. En la 1ª y 2ª planta está el hotel con un total de 8 amplias habitaciones dobles. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado. ..También tenemos un sistema de calefacción central a través de una bomba de calor, y allí también se podría montar paneles solares sueltos. Otras instalaciones incluyen: Jardín con piscina, aparcamiento con 10 plazas de aparcamiento, 60m² amplio garaje Para otros cuatro vehículos, de modo que aquí, en medio de un pueblo hermoso, de alta calidad y popular tienen un hotel y restaurante con 14 plazas de aparcamiento, estos muy raro en la isla. Además, esta propiedad se encuentra en el centro de la plaza del mercado, una mejor ubicación. En un pueblo muy caro no existe...Al lado de la entrada principal del restaurante y hotel hay una segunda entrada a un restaurante de unos 250m2, que ha funcionado como bar y cafetería durante muchos años y pertenece a la propiedad. Se ha convertido en un almacén en los últimos años, pero tengo todas las licencias y con poco esfuerzo se podría establecer allí 1 bar o subarrendar. ..El pintoresco pueblo de Alaró se encuentra en un tranquilo valle, enclavado entre sus dos famosas montañas, en el sur de la Sierra de Tramuntana. Alaró está situado en el centro de la isla y cuenta actualmente con más de 5.000 habitantes. Se puede llegar al centro de Palma en 20 minutos, así como a las playas más cercanas y al aeropuerto. Este pequeño pueblo ofrece numerosos restaurantes, supermercados, escuelas, farmacias, sucursales bancarias y mucho más. Alaró es muy conocido por su arquitectura antigua y las calles estrechas y empedradas de la parte más antigua del pueblo.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881