Chalet independiente de 4 dormitorios en Llubí

Ref: 2467_Alquiler

Desde 3000€/Mes







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Llubí

Dormitorios : 4

Baños : 2

Construido : 2018

Piscina : No

Vivienda : 300 m²

Parcela : 15000 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Descubra el esplendor de esta propiedad situada en el corazón de Llubí, una auténtica joya que combina elegancia, comodidad y un entorno natural privilegiado. Construida en 2018 sobre una generosa parcela de 15 961 m², esta residencia es un remanso de paz a pocos pasos del encantador pueblo

se alquila amueblado , hay espacio para caballos el terreno es completamente vallado

Las condiciones al alquiler: inicio de alquiler 1 de enero de 2027, las visitas se pueden realizar ahora

alquiler 3000 €
fianza 6000 €
hay que demonstrar ingresos
gastos mensuales, de mantenimiento, del campo y del jardín obrigatorio 140€ que se abona mensualmente con la renta
gastos mensuales de mantenimiento de la piscina obligatorio 150€ al mes en invierno, dos veces al mes. De marzo a octubre 280 euros al mes, cuatro veces a la semana.
gastos municipales de basuras se paga una vez anuales
teléfono, Internet y alarma el inquilino puede contratar
el agua se pide con camión hay una cisterna muy grande(actualmente, los inquilinos gastan aproximadamente 60 a 80 € por mes de agua)
la luz va con placas solares y batería, así que no hay gastos de luz

Al abrir las puertas, le recibirá un ambiente luminoso y espacioso. La moderna cocina se integra en el amplio salón-comedor, creando un ambiente acogedor, ideal para recibir a sus seres queridos. Con 4 dormitorios, cada uno con su propio encanto, esta casa ofrece espacio para todos los aspectos de su vida. Desde un funcional gimnasio hasta un dormitorio principal que es un remanso de paz y elegancia, con su lujoso cuarto de baño y un amplio vestidor
.La zona exterior no tiene nada que envidiar al encanto y la comodidad del interior. Una terraza de 130 m² le invita a disfrutar del cálido sol mediterráneo y a crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos. Las zonas cubiertas ofrecen protección contra el sol durante las horas más intensas, mientras que el jardín, con su piscina privada rodeada de un exuberante césped, invita a relajarse y desconectar de la rutina diaria.
.La propiedad también está diseñada para ofrecer comodidad y sostenibilidad. Con un amplio aparcamiento exterior y una zona cubierta para recargar vehículos eléctricos, refleja un enfoque innovador y respetuoso con el medio ambiente. La autosuficiencia energética está garantizada por un sistema de paneles solares, baterías y un pozo con licencia, que asegura un suministro constante y eficiente
Si le apasiona la naturaleza y la agricultura, le encantará el gran huerto, donde podrá cultivar sus propios productos frescos y ecológicos, lo que aumenta aún más el valor de esta propiedad única...Esta es una oportunidad que no debe dejar pasar. Esta hermosa residencia está lista para convertirse en su hogar. La finca se entrega completamente legalizada y con la documentación al día incluido cedula de habitabilidad
Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más detalles y concertar una visita!..Características principales