Chalet independiente de 5 dormitorios en Artà

Ref: nm_2233445

Desde 4000€/Mes







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Artà

Dormitorios : 5

Baños : 4

Construido : 2020

Piscina : Sí

Vivienda : 500 m²

Parcela : 40000 m²

- Aire acondicionado
- Electrodomésticos
- Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

? Finca excepcional entre Artà y Sant Llorenç – naturaleza, espacio y libertad total

Ubicada en un entorno rural precioso, tranquilo y perfectamente accesible, esta espectacular finca entre Artà y Sant Llorenç des Cardassar combina el encanto mediterráneo con el confort moderno y una enorme libertad de uso. Reformada integralmente hace aproximadamente cinco años, la propiedad se presenta en excelente estado y está lista para recibir a nuevos inquilinos que valoren espacio, privacidad y calidad de vida.

Las fotos del mobiliario, no son el estado actual de la casa, los divinos actuales han amueblado todo nuevo en abril de este año todo mobiliario es nuevo con factura además de tener hecho una inversión en placas solares y aire acondicionados, damas, preferencia a los inquilinos que estén dispuestos a comprar gran parte o la totalidad de la inversión, hechos por los inquilinos actuales. Mandamos fotos actuales de los muebles, si nos contacta por WhatsApp +34 6/3/6/2/6/0/1/0/9

Características principales

• aprox. 500 m² construidos, más de 350 m² de vivienda
• parcela de aprox. 40.000 m² con total privacidad
• 2 apartamentos de invitados independientes de aprox. 40 m² y 60m2 cada uno
• 3 dormitorios y 2 baños en la casa principal
• posibilidad de ampliar o adaptar espacios existentes
• jardín mediterráneo con piscina
• aire acondicionado en toda la vivienda
• calefacción central de gasoil
• gran chimenea
• se alquila sin amueblar excepto cocina equipada y armarios empotrados
• Se da preferencia a inquilinos que compren los muebles de los actuales inquilinos

? Vivienda principal

La casa principal destaca por su diseño abierto, luminoso y acogedor:
• amplio recibidor con carácter mediterráneo
• cocina abierta incluida
• gran salón con chimenea
• techos altos y abundante luz natural
• pequeño atelier ideal como despacho o dormitorio adicional
• vivienda perfectamente habitable todo el año gracias a climatización y calefacción

? Apartamentos de invitados

Junto a la casa principal se encuentran dos apartamentos totalmente independientes:
• aprox. 40 m² cada uno
• baños amplios con ducha
• vestidores integrados
• ideales para invitados, familia o teletrabajo

? Espacios adicionales y potencial

• garaje, taller o sala multiuso de aprox. 80 m²
• gran lavandería de aprox. 40 m² con posibilidad de convertirse en alojamiento adicional
• ideal para estudio, gimnasio, hobby o actividad profesional

? Exterior y terreno

La finca ofrece una combinación única de jardín cuidado y entorno natural:
• aprox. 1.000 m² de zona vallada con jardín y piscina
• diseño mediterráneo muy agradable
• mantenimiento del jardín a cargo del inquilino o servicio externo
• Servicios de piscina, incluido en el precio y obligatorio
• zona adicional actualmente utilizada como huerto y para animales (por ejemplo gallinas), también disponible para uso del inquilino
• Algunas fotos del exterior son muy ligeramente modificado con IA
El resto del terreno es mantenido por el propietario.No Agrario .

? Ubicación

• entorno tranquilo entre Artà y Sant Llorenç des Cardassar
• excelente acceso
• cerca de todos los servicios, restaurantes y playas, manteniendo total privacidad

? Condiciones

• alquiler mensual 4.000 euros
• fianza según acuerdo (1-3)
• honorarios de agencia 1,5 mensualidades más IVA a cargo del inquilino
• disponible a partir de 01. de Febrero 2027
• visitas disponibles desde ahora con cita previa