Chalet independiente de 7 dormitorios en Porreres

Ref: 2139_porreras

Desde 3000€/Mes







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Porreres

Dormitorios : 7

Baños : 3

Construido : 2005

Piscina : Sí

Vivienda : 520 m²

Parcela : 5000 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Exclusiva finca con dos viviendas independientes, piscina y máxima privacidad cerca de Porreres
Posibilidad de tener caballos !

El inmueble se alquila sin amueblar, aunque hay varios muebles dentro que se pueden quedar

Alquiler de larga duración: 3.000 € / mes

Una propiedad excepcional para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y privacidad. Esta amplia finca se encuentra **muy apartada, en plena naturaleza mallorquina, cerca de Porreres**, y está formada por **dos viviendas completamente independientes**.

Importante sobre la ubicación

La finca está situada **lejos del núcleo urbano y en un entorno completamente rural**. Es especialmente adecuada para personas que buscan conscientemente una vida tranquila, privada y alejada del bullicio.

Disponer de vehículo propio es prácticamente imprescindible.

La propiedad ofrece mucho espacio, ambiente mediterráneo y un alto grado de independencia. Es ideal para una familia numerosa, para recibir invitados, para dos generaciones o para combinar vivienda y trabajo manteniendo ambos espacios separados.

Casa 1 – Vivienda principal

La vivienda principal ofrece un agradable ambiente mediterráneo y bonitas vistas al entorno natural.

Distribución y equipamiento:

• 4 dormitorios
• 2 baños
• amplio salón
• cocina totalmente equipada
• varias terrazas y zonas exteriores
• calefacción central
• aire acondicionado
• ventanas con doble acristalamiento
• completamente amueblada y decorada con gusto

La vivienda se alquila amueblada, aunque algunos muebles pueden retirarse previo acuerdo con la propiedad.

Casa 2 – Vivienda independiente

La segunda casa constituye una **vivienda completamente independiente**, perfecta para familiares, invitados, hijos mayores o incluso como zona independiente para trabajar y vivir.

Dispone de:

• 2 dormitorios
• 1 baño
• cocina propia totalmente equipada
• zona de estar
• agradables vistas al paisaje mallorquín
• La CASA 3 - estudio o habitación independiente

En total, la finca ofrece:

7 dormitorios | 3 baños | 3 viviendas independientes | 2 cocinas

Jardín, piscina y zonas exteriores

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplio espacio exterior mediterráneo.

La finca dispone de:

• piscina privada
• amplio jardín
• vegetación y árboles mediterráneos
• varias terrazas
• zonas de descanso
• zona de barbacoa
• mucho espacio para ocio y hobbies
• diferentes zonas de almacenamiento
• gran privacidad

El mantenimiento completo del jardín y de la piscina está incluido en el precio del alquiler.

Vivir con independencia en plena naturaleza

La propiedad dispone de una moderna instalación solar, lo que permite reducir considerablemente el consumo eléctrico convencional.

Además cuenta con:

• instalación de placas solares con baterias
• suministro propio de agua
• calefacción central mediante gasoil
• aire acondicionado
• posibilidad de sistema de alarma
• amplias zonas exteriores

Esta combinación convierte la finca en una opción especialmente atractiva para quienes desean disfrutar de Mallorca **lejos de zonas residenciales masificadas y centros turísticos**.

Condiciones del alquiler

Precio mensual: 3.000 €

Las siguientes condiciones forman parte del alquiler:

• **Preferimos pago por adelantado o Se puede pagar mensualmente también, pero depende de la documentación de solvencia aportada**
• **1 mensualidad de fianza legal**
• **2 mensualidades adicionales como garantía, depende documentación o forma de pago**
• Honorarios de agencia: **2 mensualidades + IVA pago por el inquilino, corresponde legalmente, porque esta vivienda tiene más de 300 m² y se denomina vivienda suntuaria (no va por L.A.U. los honorarios)**

Se admite **animales , posibilidad de tener caballos hay estabulos**

Gastos a cargo del inquilino

• electricidad, con un consumo previsiblemente reducido gracias a las placas solares
• Internet
• alarma
• gasoil para la calefacción central
• 350,-€ mensuales por el mantenimiento de la piscina, es obligatorio ese servicio no opcional

Incluido en el precio del alquiler

• a
• IBI
• tasas municipales de basura
• agua

Vivir en el corazón rural de Mallorca

Porreres es uno de los pueblos tradicionales del interior de Mallorca y conserva un ambiente auténtico, tranquilo y alejado de las grandes zonas turísticas de la isla.

Su entorno está caracterizado por campos, vegetación mediterránea, caminos rurales y amplios espacios naturales.

Para quienes desean alejarse del ritmo de las zonas costeras y disfrutar de tranquilidad, espacio y privacidad, esta ubicación ofrece una forma de vida muy especial.

Aquí no se busca tener todos los servicios urbanos a pocos metros de casa, sino disfrutar de **naturaleza, tranquilidad, privacidad y del auténtico estilo de vida mallorquín**.

Una propiedad excepcional para quienes buscan algo diferente

Dos viviendas independientes, seis dormitorios, piscina privada, amplio jardín y absoluta tranquilidad por 3.500 € al mes.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Nicolas Messias Real Estate
Mallorca