Local comercial de 0 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_Paseo.M.

Desde 6500€/Mes







Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 0

Baños : 3

Construido : 2020

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 380 m²

Exclusivas oficinas de representación en primera línea de mar en el Paseo Marítimo de Palma
342,60 m² distribuidos en dos niveles · más 41,20 m² de porche · 6.500 € al mes más gastos
Una ubicación excepcional para empresas que buscan distinguirse. Situado en la Avenida Gabriel Roca, en el emblemático Paseo Marítimo de Palma, este moderno y lujoso inmueble de oficinas disfruta de una posición privilegiada en primera línea de mar, frente al puerto deportivo.
Su elegante fachada de piedra natural, sus amplios ventanales y su singular arquitectura ofrecen una imagen corporativa de prestigio. Un entorno ideal para recibir a clientes exigentes, celebrar reuniones y establecer una sede empresarial con personalidad.
Las instalaciones se distribuyen entre **planta baja y primera planta, comunicadas mediante una escalera de caracol**. Disponen de diferentes despachos, salas de reuniones, recepción, aseo de cortesía y una zona de office con cocina para café y pequeñas pausas. La combinación de espacios de trabajo independientes y áreas de representación permite organizar cómodamente la actividad diaria y atender reuniones privadas con clientes.
Una dirección empresarial de carácter internacional
El Paseo Marítimo conecta la vida urbana de Palma con el mundo de la náutica. La proximidad a los amarres, el ambiente marítimo y la destacada ubicación convierten este inmueble en una opción especialmente atractiva para empresas del sector náutico, gestión y compraventa de yates, aseguradoras, entidades bancarias, servicios financieros y marcas de lujo que necesiten una sede de representación.
La profunda renovación del Paseo Marítimo durante los últimos años ha reforzado el atractivo de este entorno. Las zonas peatonales más amplias, los nuevos espacios verdes y una urbanización modernizada aportan mayor calidad y comodidad a la fachada marítima de la ciudad. Una ubicación que combina proyección internacional, presencia comercial y carácter mediterráneo.
Equipamiento y uso
El inmueble se alquila **exclusivamente para uso de oficinas**.
Existe la posibilidad de alquilarlo amueblado y con equipamiento de oficina, previo acuerdo. **El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido en la oferta**; el equipamiento que se facilite podrá ser diferente.
Se busca una **empresa solvente y de reconocido prestigio** que desee establecer su sede en este singular inmueble.
Condiciones del alquiler
Renta mensual: **6.500 € más todos los gastos y suministros**.
Fianza: **tres mensualidades ?EUR? 19.500 €**.
Honorarios de agencia: **dos mensualidades ?EUR? 13.000 €**.
Se requiere documentación exhaustiva que acredite la solvencia económica y financiera de la empresa.
Posibilidad de alquiler con mobiliario y equipamiento de oficina, según acuerdo.
Una oportunidad excepcional para posicionar su empresa en una dirección emblemática frente al puerto de Palma.
Nicolas Messias Real Estate ?EUR? Información adicional y visitas previa cita.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881