Apartamento de 3 dormitorios en Cala Ratjada

Ref: MJ_1211

Desde 2600€/Mes







Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Cala Ratjada

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 190 m²

- Aire acondicionado
- Electrodomésticos
- Ascensor
- Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Exclusivo ático dúplex con vistas al mar, terraza privada y garaje individual en Cala Ratjada
Alquiler de larga duración

Elegancia, tranquilidad y comodidad en dos plantas ?EUR? a pocos pasos del Paseo Marítimo y de la playa de Son Moll

Este precioso **ático dúplex, completamente amueblado y con mobiliario nuevo y de calidad**, se encuentra en una **zona residencial tranquila a la entrada de Cala Ratjada**, a tan solo unos 300 metros de la conocida playa de Son Moll y **aún más cerca del Paseo Marítimo**.
Una ubicación especialmente atractiva para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y agradable, con el mar y su paseo marítimo prácticamente a la vuelta de la esquina, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca.
La vivienda se distribuye en **dos plantas** y destaca por sus espacios amplios y luminosos, su cuidada decoración, su cómoda distribución y sus fantásticas vistas al mar.
Aunque está situada en tercera línea de mar, ofrece unas vistas realmente bonitas al Mediterráneo, tanto desde el salón y el balcón como desde su espectacular terraza privada en la planta superior.
La planta principal de la vivienda se encuentra en la **tercera planta de un edificio residencial muy bien cuidado, con ascensor**.

Planta principal ?EUR? amplitud, luminosidad y confort

En la planta principal encontramos **tres dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite**, una cocina totalmente equipada y un amplio salón-comedor.
Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente abierto, agradable y acogedor.
Desde el salón se accede a un bonito balcón desde el que se puede disfrutar de unas preciosas vistas al mar.
La vivienda también dispone de un práctico lavadero independiente, que aporta espacio adicional para almacenamiento y las tareas del hogar.
Todas las estancias cuentan con **aire acondicionado con función de frío y calor**, lo que permite disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año.
Además, las ventanas con doble acristalamiento contribuyen a un buen aislamiento térmico y acústico.
La vivienda se alquila **completamente amueblada, con mobiliario nuevo y de calidad**, ofreciendo un ambiente elegante, acogedor y listo para entrar a vivir.

Planta superior ?EUR? una estancia adicional y acceso directo a la terraza

Una escalera de caracol conecta la planta principal con la planta superior.
En este nivel encontramos **una estancia adicional, luminosa y muy versátil**, que puede utilizarse como despacho, zona de teletrabajo, sala de ocio o espacio para invitados.
Este espacio supone un valor añadido, especialmente para quienes trabajan desde casa o desean disponer de una zona independiente para sus actividades personales.
Desde esta estancia se accede directamente a la magnífica terraza privada de aproximadamente **30 m²**.

El gran atractivo de la vivienda ?EUR? terraza privada con espectaculares vistas al mar

Sin duda, uno de los mayores atractivos de este ático dúplex es su amplia terraza privada, que ofrece mucha privacidad y unas maravillosas vistas al Mediterráneo.
Con una superficie de aproximadamente **30 m²**, permite crear diferentes ambientes: una acogedora zona chill-out, un espacio con tumbonas para tomar el sol o un agradable comedor exterior.
Un lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al aire libre y contemplar el mar.
Además, la terraza dispone de **tomas de agua y electricidad**, por lo que existe la posibilidad de instalar un pequeño jacuzzi, siempre sujeto a la correspondiente comprobación técnica y a las autorizaciones necesarias.
Un rincón privilegiado para disfrutar de los días soleados y de las agradables tardes y noches de Mallorca.

Características principales

Exclusivo ático dúplex distribuido en dos plantas
Zona residencial tranquila a la entrada de Cala Ratjada
A pocos pasos del Paseo Marítimo
A tan solo unos 300 metros de la playa de Son Moll
3 dormitorios en la planta principal
Estancia adicional polivalente en la planta superior, ideal como despacho o zona de invitados
2 baños completos, uno de ellos en suite
Amplio y luminoso salón-comedor
Grandes ventanales de suelo a techo
Balcón con preciosas vistas al mar
Terraza privada de aproximadamente 30 m² con magníficas vistas al Mediterráneo
Tomas de agua y electricidad en la terraza
Cocina completamente equipada
Lavadero independiente
Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias
Ventanas con doble acristalamiento
Vivienda completamente amueblada con mobiliario nuevo y de calidad
Garaje individual privado
Planta principal situada en la tercera planta, con ascensor
Comunidad residencial muy bien cuidada
Tercera línea de mar con excelentes vistas

Ubicación ?EUR? tranquilidad, Paseo Marítimo y playa a pocos pasos

La vivienda está situada en una **agradable y tranquila zona residencial a la entrada de Cala Ratjada**, una ubicación ideal para quienes desean disfrutar de un ambiente relajado durante todo el año.
Uno de los grandes atractivos de su ubicación es la cercanía al Paseo Marítimo, situado a muy pocos pasos de la vivienda, perfecto para pasear junto al mar, disfrutar del entorno o simplemente relajarse contemplando el Mediterráneo.
Además, la preciosa playa de Son Moll se encuentra a tan solo unos 300 metros, por lo que se puede llegar cómodamente a pie en pocos minutos.
Supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías y otros servicios necesarios para el día a día también se encuentran en los alrededores.
Esta ubicación ofrece una excelente combinación de **tranquilidad residencial, proximidad inmediata al paseo marítimo, cercanía a la playa y comodidad**, algo especialmente valorado por quienes buscan una residencia habitual en Mallorca.

Condiciones del alquiler

Precio mensual: 2.600 €
dos meses de fianza
Para el alquiler de esta vivienda será necesario acreditar la solvencia económica mediante la presentación de documentación justificativa de ingresos estables y demostrables, como nóminas, contratos de trabajo u otros documentos equivalentes.
Gastos de suministros, como electricidad y agua, aparte.
Disponible a partir del 15 de noviembre de 2026.
Alquiler de larga duración.

Un hogar especial para quienes buscan algo más

Este magnífico ático dúplex combina una vivienda de calidad, espacios amplios y luminosos, una distribución en dos plantas y unas zonas exteriores realmente atractivas.
La terraza privada con vistas al mar, la estancia adicional en la planta superior y su excelente equipamiento convierten esta propiedad en una oportunidad especialmente interesante para disfrutar de una vivienda cómoda y elegante durante todo el año.
Todo ello se completa con un garaje individual privado, una comunidad residencial muy cuidada y una ubicación tranquila y privilegiada, a pocos pasos del Paseo Marítimo y a tan solo unos minutos de la playa de Son Moll.
Una vivienda ideal para quienes buscan **amplitud, privacidad, tranquilidad, comodidad y vistas al mar en Cala Ratjada**.
Para más información o para concertar una visita, estaremos encantados de atenderles.