Apartamento de 2 dormitorios en Campanet

Ref: NM_438

Desde 465.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 227 m²

Localidad : Campanet

Dormitorios : 2

Baños : 2

Amplio piso de diseño en Campanet · 227 m² · 465.000 €

En la primera planta de un bonito edificio en Campanet, esta vivienda destaca por su amplitud, su distribución abierta y una reforma integral reciente realizada con materiales de calidad. Cuenta con **227 m² según Catastro** y combina el carácter mediterráneo con una estética contemporánea de inspiración loft: hormigón visto, suelos de madera y grandes ventanales que aportan luz y personalidad.

La zona de salón, comedor y cocina abierta forma un espacio generoso y diáfano, ideal para disfrutar y recibir invitados. La vivienda dispone actualmente de **dos dormitorios y dos baños**. Por sus dimensiones y distribución, existe la posibilidad de estudiar la creación de un tercer dormitorio.

Tiene **dos balcones**: uno orientado hacia la calle y otro en la parte posterior, más estrecho, desde el que se disfruta de una agradable vista abierta hacia la Serra de Tramuntana.

Para el confort durante todo el año, cuenta con modernos equipos de aire acondicionado de bajo consumo con función de calefacción y radiadores eléctricos. También dispone de una preinstalación de calefacción por suelo radiante realizada por el anterior propietario; su funcionamiento no ha sido comprobado y el sistema no se ha conectado.

La vivienda se ofrece parcialmente amueblada, según acuerdo. En el edificio hay plazas de aparcamiento pertenecientes a otros propietarios; el comprador podrá consultar con ellos la posibilidad de alquilar o adquirir una plaza, sin que haya disponibilidad garantizada ni esté incluida en el precio.

Características principales

- 227 m² según Catastro
- Primera planta
- 2 dormitorios y 2 baños
- Posibilidad de estudiar un tercer dormitorio
- Salón-comedor amplio con cocina abierta
- 2 balcones, uno con vistas abiertas hacia la Tramuntana
- Reforma integral reciente
- Hormigón visto, madera y estilo loft mediterráneo
- Aire acondicionado con función de calefacción y radiadores eléctricos
- Parcialmente amueblada, según acuerdo
- Precio: **465.000 €**

Campanet y su entorno

Campanet es un tranquilo pueblo mallorquín a los pies de la Serra de Tramuntana, con calles tradicionales, patrimonio y un entorno natural muy atractivo. Entre sus lugares destacados se encuentran la Plaça Major, la iglesia parroquial de Sant Miquel, las Coves de Campanet y las Fonts Ufanes, un paraje natural singular. Campanet

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881