



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 500 m²

Parcela : 22700 m²

Localidad : Santanyí

Dormitorios : 5

Baños : 7

Construido : 2002



Trastero



Armarios empotrados

FINCA DE LUJO CON LICENCIA ETV EN SANTANYÍ - IDEAL PARA EXPLOTACIÓN VACACIONAL

Alquiler: 5.900 €/mes | Licencia ETV/10193 | Capacidad para 10 huéspedes

Extraordinaria finca de lujo situada en una de las zonas más exclusivas del sureste de Mallorca, a tan solo **2 km de Cala Llobards** y muy cerca de Santanyí. La propiedad se encuentra sobre una impresionante parcela de **22.742 m²**, rodeada de naturaleza y con absoluta privacidad, vistas panorámicas y un entorno de tranquilidad excepcional.

La vivienda dispone de aproximadamente **442 m² construidos, 5 dormitorios y 5 baños**. Destaca por sus espacios amplios y luminosos, salón con chimenea, cocina completamente equipada y aire acondicionado moderno de bajo consumo instalado recientemente.

En el exterior encontramos un magnífico jardín mediterráneo, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, comedor exterior, zona de barbacoa y una espectacular **piscina privada de aproximadamente 60 m²**. La finca dispone además de aparcamiento para hasta 6 vehículos.

Su excelente ubicación, próxima a Cala Llobards, Cala Santanyí, Caló des Moro y al Parque Natural de Mondragó, convierte esta propiedad en una oportunidad ideal para el turismo vacacional de calidad.

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO CON LICENCIA TURÍSTICA

La finca cuenta con **licencia oficial ETV/10193**, con capacidad anunciada para 10 personas.

Se ofrece la posibilidad de continuar la explotación turística y asumir aproximadamente **15.000 € en reservas vacacionales existentes**, según las condiciones acordadas.

La propiedad está totalmente equipada y disponible para comenzar la actividad de forma inmediata.

CONDICIONES ECONÓMICAS

• **Alquiler: 5.900 €/mes (70.800 € anuales)**, abonados por adelantado en un único pago anual. Alternativamente, podrá abonarse mensualmente, siempre que el arrendatario presente un aval bancario emitido por una entidad bancaria española.

• **Fianza: 5.900 €** (una mensualidad).

• **Traspaso de mobiliario y equipamiento:** 50.000 €, a abonar al actual arrendatario. Incluye mobiliario interior y exterior, electrodomésticos, iluminación, lámparas y decoración.

• **Honorarios de agencia:** 11.800 € + IVA (dos mensualidades).

• **Mantenimiento de piscina:** 300 €/mes.

• **Reservas existentes:** aproximadamente 15.000 €, con posibilidad de traspaso.

• **Disponibilidad:** inmediata.

Una magnífica oportunidad para profesionales del alquiler vacacional e inversores que buscan una finca de lujo de grandes dimensiones, con licencia turística y excelente ubicación en Mallorca.

Contáctenos para ampliar información o concertar una visita.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

