Chalet independiente de 4 dormitorios en Son Verí Nuevo

Ref: NM_436

Desde 1.699.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Son Verí Nuevo

Dormitorios : 4

Baños : 5

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda :	325 m²
Parcela :	745 m²

- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Villa independiente con vistas al mar en Son Verí Nou ?EUR? Llucmajor
Exclusiva villa con piscina privada, orientación sur y vistas al Mediterráneo y a la bahía de Palma.
Ubicada en una tranquila y prestigiosa zona residencial de **Son Verí Nou**, a pocos pasos del mar, esta magnífica villa independiente destaca por su amplitud, luminosidad y agradables vistas al Mediterráneo y a la bahía de Palma.
La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente **726 m²** y cuenta con **325 m² construidos**, distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios generosos y una distribución funcional que combina comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo.
La vivienda dispone de **cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite**, además de un aseo de invitados. Sus espacios interiores incluyen luminosas zonas de estar, una cocina con comedor, armarios empotrados y acceso a diferentes terrazas desde las que se puede disfrutar del entorno y de las vistas al mar.
Uno de los grandes atractivos de esta villa es su **zona exterior con piscina privada, jardín y terraza con vistas al Mediterráneo**. Gracias a su orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente entrada de luz natural y de numerosas horas de sol durante todo el año, creando un ambiente ideal tanto para el descanso como para disfrutar de reuniones familiares y momentos al aire libre.
La propiedad dispone además de un **garaje con capacidad para dos vehículos**, aire acondicionado y sistema individual de climatización frío/calor.
Construida en 1998, la villa se encuentra en muy buen estado de conservación, ya que ha tenido muy poco uso. Sus amplias estancias y su distribución ofrecen también interesantes posibilidades de modernización y personalización, permitiendo adaptar la vivienda a los gustos y necesidades de sus futuros propietarios.
Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes: situada en una zona residencial consolidada y tranquila, a escasos pasos del mar, con excelentes conexiones con Palma de Mallorca, el aeropuerto y todos los servicios necesarios.
Una excelente oportunidad para adquirir una villa independiente con piscina, espacios amplios y vistas al mar en una de las zonas residenciales más atractivas de la costa sur de Mallorca.

Características principales

Ubicación: Son Verí Nou, Llucmajor
Superficie construida: 325 m²
Parcela: 726 m²
Distribución: 3 plantas
Dormitorios: 4, todos con baño en suite
Baños: 5 en total, incluido el aseo de invitados
Vistas: Mar Mediterráneo y bahía de Palma
Orientación: Sur
Terrazas y balcón
Piscina privada y jardín
Garaje para 2 vehículos
Aire acondicionado y climatización frío/calor
Armarios empotrados
Año de construcción: 1998
Estado: Muy buen estado de conservación
Una villa mediterránea con vistas al mar, privacidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Mallorca.