Finca de 0 dormitorios en Ariany

Ref: SS162

Desde 850.000€







Tipo vivienda : Finca

Localidad : Ariany

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : No

Parcela : 206979 m²

FINCA SON SIURANA, ARIANY ?EUR? 20,7 HECTÁREAS DE MALLORCA AUTÉNTICA Hay lugares en Mallorca donde el tiempo pasa más despacio. Son Siurana es uno de ellos. A pocos minutos del tranquilo pueblo de Ariany, en el corazón de la isla, se extiende esta finca excepcional de casi 207.000 m²: una superficie que hoy en día rara vez sale al mercado en Mallorca. Amplias praderas, almendros y algarrobos centenarios, acebuches y el característico bosque mediterráneo dibujan un paisaje de una autenticidad poco común. Y como telón de fondo, unas vistas espectaculares y despejadas sobre la Serra de Tramuntana, Patrimonio de la Humanidad, que acompañan cada amanecer y cada puesta de sol, con la bahía de Alcúdia en el horizonte. En el centro de la finca se alza una casa de campo tradicional mallorquina de piedra, rodeada de muros de piedra seca y antiguas construcciones auxiliares. Un pedazo de la Mallorca de siempre, con carácter e historia, y el punto de partida ideal para crear un proyecto propio. UN PROYECTO CON GRAN POTENCIAL Su extensión, su privacidad y su entorno natural convierten Son Siurana en un emplazamiento privilegiado para desarrollar un hotel rural o agroturismo con encanto: un refugio exclusivo para quienes buscan la Mallorca auténtica, lejos del bullicio y con la Tramuntana como paisaje permanente (sujeto a la obtención de las licencias correspondientes). DATOS PRINCIPALES - Superficie: 206.979 m² (aprox. 20,7 ha) según Registro - Ubicación: Paraje C an Bielo, Ariany (07529), lindando con Maria de la Salut - Suelo rústico con casa de campo tradicional y construcciones anexas - Vistas panorámicas a la Serra de Tramuntana - Tranquilidad, privacidad y naturaleza en estado puro, a solo unos 20 minutos en coche de las playas de la bahía de Alcúdia IDEAL PARA - Proyecto de hotel rural o agroturismo - Amantes de las grandes fincas que buscan espacio y privacidad - Uso ecuestre, agrícola o proyectos ecológicos - Inversores que desean asegurarse una gran finca en el interior virgen de la isla Una finca de estas dimensiones, en este entorno, es una oportunidad que no se presenta a menudo. Precio: 850.000 € Estaremos encantados de enviarle más información y concertar una visita personalizada.