Chalet independiente de 5 dormitorios en

Ref: NM_433

Desde 2.155.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad :

Dormitorios : 5

Baños : 6

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda :	600 m²
Parcela :	8900 m²

✔ Armarios empotrados

Villa Miramar: finca mediterránea con vistas al mar, piscina y licencia ETV en Sant Llorenç des Cardassar
Despertar entre la tranquilidad del campo mallorquín, abrir las puertas de la terraza y contemplar el Mediterráneo en el horizonte. Villa Miramar ofrece ese estilo de vida: una casa llena de luz y carácter, rodeada de naturaleza, con amplios espacios para compartir y rincones donde disfrutar de la calma.
Situada en Sant Llorenç des Cardassar, sobre una **parcela de aproximadamente 8.900 m²**, esta propiedad disfruta de vistas abiertas al paisaje y al mar, que se extienden hacia la costa de Sa Coma, S?EUR?Illot y Porto Cristo. Su fachada revestida de piedra, los tejados de teja tradicional y las terrazas escalonadas le confieren una presencia elegante, integrada en su entorno mediterráneo.
La vivienda ofrece aproximadamente **400 m² de superficie habitable distribuidos en dos plantas**, con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de cortesía. Los generosos espacios de salón y comedor, una gran cocina y las dependencias auxiliares permiten disfrutar de la casa con comodidad, tanto en el día a día como durante estancias con familiares e invitados.
En los interiores, la madera, los tonos claros y la abundante luz natural crean una atmósfera cálida y acogedora. Los dormitorios destacan por su amplitud; algunos cuentan con techos altos con vigas vistas y salida a terrazas, prolongando la sensación de espacio hacia el exterior. Los baños fotografiados incorporan amplias duchas acristaladas y acabados de líneas actuales que armonizan con el carácter tradicional de la vivienda.
El exterior es uno de los grandes protagonistas de Villa Miramar. La piscina, rodeada de amplias terrazas de piedra y zonas para tumbonas, invita a disfrutar de largos días de verano. Los porches y el comedor exterior cubierto ofrecen espacios agradables para desayunar a la sombra, reunirse alrededor de la mesa o alargar una sobremesa sin prisas.
Palmeras, cítricos, plantas en flor y muros de piedra aportan color y personalidad al jardín. Los distintos niveles del terreno crean ambientes diferenciados para descansar, tomar el sol o contemplar las vistas, mientras el acceso pavimentado de piedra refuerza el encanto de la llegada a la propiedad.
Un valor añadido especialmente relevante es su **licencia de alquiler vacacional ETV existente para hasta ocho huéspedes**, que aporta flexibilidad a quienes desean combinar el uso privado con el alquiler turístico. La amplitud de la casa, sus cinco dormitorios en suite y sus atractivos exteriores conforman una propuesta interesante para este uso.
La propiedad dispone asimismo de **aire acondicionado, calefacción individual, chimenea, armarios empotrados, trastero y aparcamiento incluido en el precio**.
Villa Miramar reúne el carácter de una finca mallorquina, la comodidad de una vivienda espaciosa y el atractivo de unas vistas al mar que acompañan la vida cotidiana. Un lugar para disfrutar de Mallorca durante todo el año, recibir a quienes más importan y crear recuerdos alrededor de la piscina y la mesa.
Precio de venta: 2.155.000 €
Para más información o para concertar una visita privada, contacta con **Nicolas Messias Real Estate**.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881