

Chalet independiente de 3 dormitorios en Andratx

Ref: NM_424

Desde
790.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 194 m²

Localidad : Andratx

Dormitorios : 3

Baños : 3

Casa de pueblo renovada con terraza de 70 m², vistas al puerto y apartamento de invitados en el corazón de Andratx

En pleno centro de Andratx, a pocos pasos de sus cafés, restaurantes, mercado e iglesia, esta casa combina el encanto mediterráneo con interiores renovados y una magnífica terraza en la azotea. Una propiedad para disfrutar de la vida de pueblo, con espacio para recibir invitados y vistas abiertas hacia las montañas y el puerto de Port d'Andratx.

Con **194 m² construidos sobre una parcela de 78 m²**, la vivienda se distribuye en tres plantas. La planta baja alberga un apartamento de invitados, que aporta independencia y flexibilidad de uso. En la primera planta se encuentran dos dormitorios y dos baños. La segunda planta acoge el luminoso salón, la cocina y un aseo de cortesía. El gran atractivo de la casa es su **terraza de aproximadamente 70 m²**, un espacio privilegiado para desayunar al aire libre, tomar el sol o compartir una cena mientras cae el atardecer. Sus vistas panorámicas y su pequeña cocina exterior permiten disfrutar plenamente del clima de Mallorca.

La propiedad fue reformada integralmente hace pocos años y ha recibido mejoras técnicas recientes, entre ellas la renovación de baños y radiadores. Dispone de **aire acondicionado frío/calor, calefacción central de gas, sistema domótico y ventanas con doble acristalamiento**, ofreciendo comodidad durante todo el año. Los suelos de terracota conservan su carácter cálido y mediterráneo.

El apartamento de la planta baja cuenta con acceso desde el vestíbulo de entrada, lo que facilita su uso independiente de la vivienda principal: una solución práctica para alojar a familiares o invitados.

Una casa con carácter, comodidades actuales y una amplia terraza con vistas, en una ubicación que permite disfrutar a pie de la esencia de Andratx.

Precio: 790.000 €

Contacta con **Nicolas Messias Real Estate** para recibir más información o concertar una visita.