



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 168 m²

Localidad : Andratx

Dormitorios : 2

Baños : -3

Casa de pueblo reformada con terraza en la azotea, vistas a la iglesia y sauna privada en Andratx

En el corazón de Andratx, a pocos pasos de la iglesia, los cafés y la vida del pueblo, esta casa combina el encanto de una vivienda mallorquina con una reforma integral reciente y espacios pensados para disfrutarla durante todo el año. Con **168 m² construidos, dos dormitorios y tres baños**, la propiedad se distribuye en tres niveles que permiten diferenciar las zonas de convivencia, descanso y bienestar. Una casa con personalidad, ideal para quienes buscan vivir en un entorno auténtico con las comodidades del día a día a pie.

La planta baja alberga el comedor, una **cocina completamente equipada** y un despacho: un espacio práctico tanto para el trabajo desde casa como para dedicarlo a la lectura o a sus proyectos personales.

En la primera planta se encuentran un amplio y acogedor salón y los **dos dormitorios, ambos con baño en suite**, que aportan comodidad y privacidad. Los baños cuentan con piezas de diseño de Philippe Starck. En este nivel, una terraza lateral ofrece bonitas vistas hacia la iglesia.

La planta superior reserva uno de los mayores atractivos de la vivienda: una **sauna privada** y un espacio adicional con posibilidades para crear un estudio artístico, una sala de yoga o una zona de relajación.

Desde aquí se accede a la **terraza en la azotea, con magníficas vistas a la iglesia y ducha exterior**. Un rincón especial para disfrutar del sol, leer al aire libre o terminar el día sobre los tejados de Andratx.

La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor de alta calidad en toda la casa y ventanas de madera que mantienen su carácter. Su ubicación permite llegar caminando a comercios, restaurantes y cafés, y disfrutar de la vida del pueblo con total comodidad.

Una casa que reúne reforma, encanto y una ubicación céntrica, con el atractivo añadido de sus terrazas y su propia zona de bienestar.

Precio de venta: **650.000 €**.

El mobiliario y las obras de arte no están incluidos en el precio, aunque pueden adquirirse por separado.

Contacte con Nicolas Messias Real Estate para más información y concertar una visita.