Finca de 0 dormitorios en Llucmajor

Ref: SS161

Desde 375.000€







Tipo vivienda : Finca

Piscina : No

Parcela : 16214 m²

Localidad : Llucmajor

Dormitorios : 0

Baños : 0

Parcela edificable con Proyecto de 16.214 m² con resolución favorable para vivienda de lujo en Llucmajor

Magnífica finca rústica de 16.214 m² situada en una zona tranquila y bien comunicada del municipio de Llucmajor, ideal para desarrollar una exclusiva vivienda unifamiliar en plena naturaleza.
La propiedad cuenta con **Resolución Favorable del Consell Insular de Mallorca, emitida en marzo de 2026**, para la construcción de una **vivienda unifamiliar aislada con piscina**, un importante valor añadido al haberse superado favorablemente una fase clave del procedimiento administrativo.
El proyecto presentado cumple con los requisitos de parcela mínima y aprovechamiento urbanístico establecidos por la normativa vigente y prevé una **superficie construida aproximada de 386,50 m²**.
La finca está clasificada como **Suelo Rústico General (SRG / UP7)** y ofrece privacidad, amplitud y un entorno natural privilegiado, manteniendo buenas conexiones con Llucmajor, Palma y el aeropuerto.
Una excelente oportunidad tanto para particulares que deseen construir una residencia exclusiva en Mallorca como para inversores que buscan una parcela con un importante avance urbanístico ya obtenido.