Apartamento de 2 dormitorios en Santa Margalida

Ref: NM_AD_99

Desde 200.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 80 m²

Localidad : Santa Margalida

Dormitorios : 2

Baños : 2

- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

LOCAL DE OBRA NUEVA · SANTA MARGARITA !!

si no tienes 110.000 € ahorrados este inmueble no es lamentablemente para usted, los bancos no financian locales como viviendas solo máximo 50 %

Atencion, por favor, tener en cuenta !

1. Es un local comercial escriturado se puede cambiar a vivienda si usted realmente lo necesita comprando un parking de 15.000 € de la finca y hacer todos los trámites con un arquitecto de cambio de uso
2. El precio es fijo y no negociable !
3. Se vende el local no se espera el cambio de uso ni se garantiza nada.
. 4. Las primeras 20 fotos son hechos con inteligencia artificial y se llama Home Staging , así una persona se puede imaginar mejor los espacios y cómo puede quedar si se decora con gusto, la segundas 20 fotos son el piso en estado original.

Una propiedad versátil, luminosa y completamente acondicionada, con una distribución que ofrece múltiples posibilidades.
Nicolas Real Estate Group presenta esta interesante propiedad de obra nueva, finalizada en 2022, situada en una zona tranquila de Santa Margarita, junto al colegio.
Actualmente configurado como local, el inmueble cuenta con una distribución y unas características muy próximas a las de una vivienda, ofreciendo la posibilidad de estudiar un cambio de uso a vivienda, siempre sujeto a la viabilidad del proyecto, al cumplimiento de la normativa urbanística y técnica vigente y a las correspondientes autorizaciones administrativas.
? DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS
La propiedad dispone de:
* 2 amplias habitaciones dobles * Una habitación con armario empotrado * Segunda habitación con un amplio espacio destinado a vestidor * 2 baños completos con ducha * Cocina amueblada y equipada * Coladuría independiente * Amplias y luminosas zonas interiores * 2 terrazas privadas * Terraza privada de entrada * Terraza vinculada a la habitación principal * Acceso desde la terraza privada y desde el portal comunitario * Acceso a terraza comunitaria en la azotea * Bonitas vistas a la montaña * Dos accesos independientes * Entorno tranquilo y muy luminoso
La distribución actual permite disfrutar de un espacio funcional y confortable, con estancias perfectamente diferenciadas, cocina y baños ya acondicionados.
? ESPACIOS EXTERIORES
La propiedad cuenta con dos terrazas privadas, una situada en la zona de entrada y otra vinculada a la habitación principal.
Además, dispone de acceso a una terraza comunitaria en la azotea, desde donde se pueden disfrutar de agradables vistas a la montaña.
? UBICACIÓN
Situado en Santa Margarita, en una zona tranquila y bien comunicada, junto al colegio, este inmueble combina privacidad, luminosidad y funcionalidad.
Una opción especialmente interesante tanto para quienes buscan un local moderno y completamente acondicionado, como para quienes desean analizar la posibilidad de transformarlo en vivienda aprovechando una distribución que ya dispone de habitaciones, cocina, baños y espacios exteriores.
 UNA OPORTUNIDAD CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES
Obra nueva finalizada en 2022 · Posibilidad de cambio de uso · 2 habitaciones dobles · 2 baños completos · Cocina equipada · Coladuría · 2 terrazas privadas · Terraza comunitaria · Vistas a la montaña · Armario empotrado · Vestidor · 2 accesos · Muy luminoso · Zona tranquila · Junto al colegio.*
*El eventual cambio de uso a vivienda estará sujeto al cumplimiento de la normativa urbanística y técnica aplicable, a la viabilidad correspondiente y a la obtención de las autorizaciones administrativas necesarias.
¿Desea conocer todos los detalles o concertar una visita?
En Nicolas Real Estate Group estaremos encantados de atenderle y proporcionarle toda la información necesaria.
? Contáctenos para más información o para concertar una visita.