



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 70 m²

Localidad : Santa Margalida

Dormitorios : 2

Baños : 1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero

NO LLAMADAS, SOLO MENSAJES!!!!

Encantadora casa en plena naturaleza con piscina privada ?EUR? en finca con ponis ?EUR? 1.600 €/mes, gastos incluidos

Una vivienda muy especial para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un entorno diferente en Mallorca. Esta acogedora casa se encuentra **dentro de una finca dedicada a los ponis**, rodeada de vegetación y campo, por lo que está destinada **exclusivamente a personas amantes de los animales y de la vida en plena naturaleza**.

La vivienda ofrece un ambiente cálido y muy cuidado, con una luminosa zona de salón-comedor y cocina abierta, espacios interiores agradables con vigas vistas y un estilo mediterráneo-rústico. Dispone de dormitorios acogedores, baño completo, zona de lavandería y diferentes espacios perfectamente aprovechados.

Uno de los grandes atractivos es su fantástica zona exterior, con **piscina privada**, terraza con tumbonas y sombrillas, zona de comedor exterior y rincón de barbacoa. Un espacio ideal para disfrutar del clima mallorquín, la tranquilidad y las vistas al entorno rural.

La propiedad dispone además de **aparcamiento cubierto**.

El alquiler mensual es de **1.600 € y ya incluye todos los gastos y suministros**, siempre dentro de un consumo normal y responsable. Por tanto, **no existen gastos adicionales mensuales por suministros**.

La vivienda se alquila **únicamente a una pareja**. **No se admiten animales domésticos**, ya que la propiedad se encuentra dentro de una finca con animales. Se solicita **1 mes de fianza**. El primer contrato tendrá una duración limitada, aunque existe la posibilidad de **prorrogarlo posteriormente de común acuerdo**. Los **honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos** en el precio.

Una oportunidad poco habitual para vivir en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y animales, disfrutando al mismo tiempo de piscina privada, espacios exteriores y todos los gastos incluidos en una única mensualidad.