

Chalet independiente de 3 dormitorios en Marratxí

Ref: NM_433

Desde
1.800.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Marratxí

Dormitorios : 3

Baños : 4

Construido : 2026

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 253 m²

Parcela : 550 m²

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Marratxí: villa mediterránea de obra nueva con piscina de agua salada y vistas panorámicas

Precio de venta: 1.800.000 € 3 dormitorios · 3 baños · aprox. 253 m² construidos · parcela de aprox. 528 m²

Garaje interior para dos vehículos !

Esta moderna villa de obra nueva, finalizada en 2026 y lista para estrenar, combina la arquitectura contemporánea y los materiales de alta calidad con elementos tradicionales del diseño mallorquín. Su orientación suroeste proporciona abundante luz natural y permite disfrutar del sol hasta el atardecer. La propiedad ofrece aproximadamente 172 m² de superficie habitable sobre una parcela de unos 528 m². Sus terrazas distribuidas en varios niveles, el jardín y la piscina privada de agua salada crean espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo.

En la planta baja, el amplio salón-comedor de concepto abierto se integra con una cocina completamente equipada con electrodomésticos Siemens. Los ventanales de suelo a techo conectan la zona de estar con la terraza cubierta, el jardín y la piscina. En esta planta se encuentran también un dormitorio doble y un baño independiente.

La planta superior alberga otros dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta además con vestidor y acceso directo a una amplia terraza privada.

La terraza de la azotea ofrece vistas abiertas en dirección a la bahía de Palma y a la Sierra de Tramuntana. Dispone de conexiones de agua y electricidad, lo que permite personalizar este espacio exterior. La piscina de agua salada tiene una superficie aproximada de 21 m².

La villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado frío/calor, alimentados por una bomba de calor por aerotermia Daikin. Cuenta asimismo con iluminación controlada mediante Smart Home, descalcificador de agua y puertas eléctricas de acceso y garaje. Los muros exteriores e interiores están contruidos con bloques Ytong, mientras que el revestimiento de piedra arenisca mallorquina aporta a la fachada su carácter mediterráneo.

En la planta sótano se encuentran el cuarto de máquinas y un garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos.

Ubicación

La villa se encuentra en Marratxí, una zona residencial próxima a Palma de Mallorca. Su ubicación combina un entorno tranquilo con buenas conexiones por carretera, tren y autobús. En las proximidades se encuentran el aeródromo de Son Bonet, Mallorca Fashion Outlet y diversos comercios y servicios.

Datos adicionales

El IBI anual asciende a aproximadamente 900 € y la tasa anual de residuos, a aproximadamente 164 €.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

