

Chalet independiente de 6 dormitorios en Pobla Sa

Ref: NM_430

Desde
1.495.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Pobla Sa

Dormitorios : 6

Baños : 5

Piscina : Sí

Vivienda : 400 m²

Parcela : 22000 m²

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Finca moderna con licencia ETV, casa de invitados independiente y total privacidad entre Sa Pobla y Can Picafort

Precio Negociable

En un entorno natural privilegiado, entre **Sa Pobla y Can Picafort**, se encuentra esta extraordinaria finca con **licencia vacacional ETV**, una propiedad única que combina arquitectura moderna, privacidad absoluta, confort contemporáneo y un enorme potencial tanto para uso privado como para inversión en alquiler vacacional.

La finca se asienta sobre una amplia parcela rústica de aproximadamente **23.000 m²**, rodeada de naturaleza mallorquina, tranquilidad y vistas abiertas. La propiedad principal ofrece una vivienda moderna, luminosa y funcional, con aproximadamente **185 m² construidos**, de los cuales unos **165 m² corresponden a superficie útil**, además de amplias terrazas, zonas exteriores, jardín y piscina. A ello se suma una **casa de invitados completamente independiente de aproximadamente 100 m²**, un valor diferencial muy difícil de encontrar en este tipo de propiedades.

La arquitectura de la vivienda principal destaca por sus líneas modernas, grandes ventanales y una conexión constante entre el interior y el exterior. El salón-comedor abierto con cocina integrada es el corazón de la casa: un espacio amplio, elegante y lleno de luz natural, donde los grandes ventanales crean una sensación de amplitud, transparencia y contacto directo con el paisaje. Desde prácticamente cualquier punto de la vivienda se disfrutan vistas a la naturaleza y al entorno mediterráneo.

La casa principal dispone de **tres dormitorios dobles y dos baños modernos**. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un diseño contemporáneo, cómodo y elegante. Los otros dormitorios ofrecen igualmente un ambiente acogedor y agradables vistas al exterior. Los baños están equipados con ducha y acabados actuales, pensados para ofrecer confort y funcionalidad.

La vivienda está equipada con **aire acondicionado**, calefacción individual eléctrica mediante bomba de calor, una elegante chimenea, armarios empotrados, Wi-Fi, televisión por satélite y sistema de sonido. La cocina abierta está completamente equipada con vitrocerámica, horno, microondas y lavavajillas, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados.

Uno de los grandes atractivos de esta finca es su impresionante zona exterior. La propiedad cuenta con amplias terrazas, una gran veranda cubierta con comedor exterior, zona de barbacoa y una espectacular piscina de diseño singular, que recuerda a una entrada suave al mar. Desde esta zona se pueden disfrutar maravillosas vistas hacia la **Serra de Tramuntana**, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol, organizar comidas al aire libre o vivir auténticas noches mediterráneas.

El segundo gran punto fuerte de esta propiedad es su **gran casa de invitados completamente independiente**. Esta casa adicional dispone de **entrada separada**, ofreciendo máxima privacidad e independencia respecto a la vivienda principal. Ha sido completamente renovada y se encuentra lista para entrar a vivir. Cuenta con **tres dormitorios, dos baños modernos**, salón-comedor abierto, aire acondicionado y piscina privada. Además, dispone de preinstalación para calefacción por suelo radiante, lo que permite aumentar aún más el confort en el futuro.

Esta casa de invitados es completamente autónoma, lo que convierte la propiedad en una opción excepcional para familias grandes, invitados, uso privado independiente o explotación turística flexible. La finca dispone además de **agua propia de pozo**, un elemento especialmente valioso en Mallorca, que aporta independencia y eficiencia al mantenimiento de la propiedad y sus zonas exteriores.

Gracias a su **licencia de alquiler vacacional ETV**, la finca ofrece un atractivo potencial de rentabilidad. La combinación de vivienda principal, casa de invitados independiente, piscina, amplias zonas exteriores, privacidad y ubicación cercana a la costa la convierte en una propiedad especialmente interesante para el mercado vacacional de alto nivel.

Características principales

- Finca rústica con arquitectura moderna
- Licencia vacacional ETV
- Parcela de aproximadamente **23.000 m²**
- Vivienda principal de aprox. **185 m² construidos / 165 m² útiles**
- Casa de invitados independiente de aprox. **100 m²**
- Total de **6 dormitorios**
- Total de **4 baños**
- Casa de invitados con entrada separada
- Casa de invitados completamente renovada
- Agua propia de pozo
- Piscina principal de diseño singular
- Piscina privada en la casa de invitados
- Amplias terrazas y veranda cubierta
- Zona de barbacoa
- Jardín y grandes zonas exteriores
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Calefacción mediante bomba de calor
- Preinstalación para suelo radiante en la casa de invitados
- Armarios empotrados
- Orientación sur y este
- Construcción original del año **2006**
- Buen estado de conservación
- Vistas abiertas a la naturaleza y a la Serra de Tramuntana

La ubicación entre **Sa Pobla y Can Picafort** permite disfrutar de la tranquilidad del campo mallorquín sin renunciar a la cercanía de servicios, playas y conexiones. Can Picafort y la Bahía de Alcúdia se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo playas de arena, restaurantes, comercios y una amplia oferta de ocio. Sa Pobla, por su parte, conserva el carácter auténtico del interior de Mallorca, con todos los servicios necesarios para el día a día.

Esta finca es mucho más que una vivienda: es una propiedad con alma, independencia, privacidad y gran potencial. Una oportunidad ideal para quienes buscan una residencia mediterránea moderna, con casa de invitados autónoma, licencia ETV y un entorno natural excepcional en el norte de Mallorca.