



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 991 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 0

Baños : 0

En EXCLUSIVA presentamos un Conjunto de 3 locales comerciales en venta-solo juntos- Es Camp Redó ?EUR?Distrito Nord ?EUR?Palma de Mallorca

Oportunidad de inversión en el consolidado barrio de Es Camp Redó, dentro del Distrito Nord de Palma. El activo se compone de tres locales comerciales independientes, con accesos propios y una superficie construida total de 991 m².

La configuración del conjunto permite una comercialización flexible: venta unitaria del paquete, explotación independiente de cada local o posible adaptación a diferentes usos profesionales, siempre sujeto a la normativa aplicable.

Actualmente se usa con un showroom despacho de materiales de construcción, un almacén de materiales de construcción y una nave industrial

Superficie construida total: 991 m²

C/ Guillem Forteza 19: 268 m²

C/ d Albacete 22: 526 m²

C/ de Cotlliure 7: 197 m²

Unidades independientes:

3

El conjunto se encuentra en una zona urbana consolidada de Palma, con buena accesibilidad, visibilidad y un entorno mixto residencial-comercial. La distribución en tres direcciones independientes aporta flexibilidad operativa y valor añadido al activo.

El activo se compone de tres unidades comerciales distribuidas en calles principales del entorno. Cada unidad cuenta con acceso propio, lo que facilita su uso independiente, su arrendamiento separado o una estrategia de venta conjunta orientada a inversores.

3 unidades independientes Accesos propios Uso comercial/oficina Superficie total: 991 m²

El conjunto ofrece una superficie poco habitual en el entorno urbano de Es Camp Redó. Su tamaño, la existencia de tres accesos y la posibilidad de gestión independiente permiten dirigir la comercialización tanto a inversores como a operadores y usuarios finales.