

Apartamento de 3 dormitorios en Puerto de Alcúdia

Ref: NM_429

Desde
429.000€



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 114 m²

Localidad : Puerto de Alcúdia

Dormitorios : 3

Baños : 1

✓ Armarios empotrados

Piso moderno reformado con dos grandes terrazas en Puerto de Alcúdia

Precio de venta: 429.000 €

Por causa de discreción no ponemos las fotos del inmueble eso se enviarán junto con un vídeo a un cliente interesado directamente si nos contacta por WhatsApp , si no encuentra nuestro teléfono móvil en Internet, que es muy fácil, deje su contacto aquí en idealista y nosotros le enviaremos todo.

Nicolas Messias Real Estate presenta en exclusiva esta vivienda en venta, situada al final del puerto deportivo de Puerto de Alcúdia.

Se trata de un amplio y moderno piso completamente reformado hace menos de dos años. La vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio compuesto por planta baja, primera planta, segunda planta y ático. El edificio no dispone de ascensor.

Según los datos del Catastro, la propiedad cuenta con una superficie construida total de **121 m²**, distribuidos en **115 m² correspondientes a la vivienda y 6 m² de elementos comunes**.

07400 Alcúdia, Mallorca

La propiedad dispone de tres dormitorios, un baño moderno con una amplia ducha a ras de suelo y una luminosa zona de salón-comedor con cocina abierta. La cocina, de diseño actual y acabada en color blanco, incorpora una práctica isla central y se integra perfectamente en el espacio principal de la vivienda.

Uno de los principales atractivos del piso son sus dos amplias terrazas: una situada en la parte delantera y otra en la parte trasera. La propiedad destaca por su excelente ubicación cerca del puerto, sus generosos espacios exteriores y su reciente reforma.

Toda la vivienda presenta un estilo moderno, elegante y funcional. Cuenta con ventanas Climalit con doble acristalamiento, suelos claros con acabado en madera, iluminación indirecta y una cuidada combinación de colores neutros que aporta amplitud y confort.

La vivienda dispone de la **preinstalación necesaria para colocar equipos de aire acondicionado frío/calor**.

Actualmente, los aparatos de aire acondicionado no están instalados, por lo que el futuro propietario únicamente deberá adquirir y conectar los equipos correspondientes.

A finales de año está previsto pintar completamente la fachada del edificio. El coste de estos trabajos será asumido íntegramente por la propiedad actual.

Características principales

- Precio de venta: 429.000 €
- 121 m² de superficie construida según Catastro
- 115 m² destinados a vivienda
- 6 m² de elementos comunes
- Tres dormitorios
- Un baño moderno
- Salón-comedor con cocina abierta
- Cocina moderna con isla central
- Gran terraza delantera
- Gran terraza trasera
- Ventanas Climalit con doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado frío/calor
- Reforma integral realizada hace menos de dos años
- Segunda planta sin ascensor
- Próxima renovación de la fachada a cargo de la propiedad actual

Información sobre las fotografías y las visitas

Las fotografías del anuncio fueron realizadas hace aproximadamente un año y medio, poco después de finalizar la reforma. Actualmente, la vivienda está habitada y, como es natural en un hogar en uso, durante las visitas se encontrará amueblada y con objetos personales. Por este motivo, su presentación actual puede ser diferente a la mostrada en las imágenes y es posible que no siempre se encuentre perfectamente ordenada.

Agradecemos de antemano la comprensión de los interesados y les invitamos a valorar especialmente la distribución, la amplitud, la calidad de la reforma y el gran potencial de la vivienda más allá de su decoración o estado de orden durante la visita.

Información importante sobre la compraventa

Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada hasta finales de octubre. Por este motivo, las visitas únicamente podrán realizarse de manera puntual, con cita previa y previa coordinación con los inquilinos.

En caso de interés, podrá formalizarse previamente una reserva o señal. Por motivos fiscales de la propiedad, la compraventa ante notario únicamente podrá formalizarse a partir del día 2 de enero.

Puerto de Alcúdia

Puerto de Alcúdia es una de las zonas costeras más conocidas y valoradas del norte de Mallorca. Su puerto deportivo, su agradable paseo marítimo y su extensa playa de arena fina crean un entorno mediterráneo ideal para disfrutar durante todo el año.

La zona ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados, servicios y conexiones de transporte. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda moderna, espaciosa y próxima al puerto