

Apartamento de 2 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_412_copia

Desde
375.000€



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 82 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 2

Baños : 0

✓ Electrodomésticos

ÁTICO TOTALMENTE REFORMADO EN SES CADENES EL ARENAL

Presentamos este atractivo ático completamente reformado, situado en la zona de Palma - Ses Cadenes, El Arenal, a tan solo dos manzanas de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados como Mercadona, Lidl, Aldi y Eroski, colegios, comercios, transporte y zonas de ocio. La vivienda se encuentra en una 4.ª planta sin ascensor y destaca por haber sido reformada prácticamente en su totalidad hace aproximadamente un año, con materiales de calidad y numerosas mejoras orientadas al confort, la eficiencia energética y la seguridad.

Con una superficie aproximada de 82 m², el ático ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia cerca del mar o inversión en una zona con alta demanda.

Distribución

La vivienda dispone de:

Reforma integral y mejoras

La propiedad ha sido reformada con especial atención a los detalles técnicos y al confort interior. Entre las mejoras realizadas destacan:

Una vivienda lista para entrar a vivir

Esta propiedad no es un piso para reformar, sino una vivienda actualizada, moderna y equipada, lista para entrar a vivir. La reforma se ha realizado pensando no solo en la estética, sino también en mejorar el aislamiento, la seguridad, el confort diario y el consumo energético.

Aunque la finca necesita una actualización estética en las zonas comunes, especialmente una mano de pintura, la sensación al acceder a la vivienda cambia por completo: el interior sorprende por su estado, sus acabados y la calidad de las mejoras incorporadas.

Ubicación

Ses Cadenes, en El Arenal, es una zona muy práctica y bien comunicada, especialmente valorada por su cercanía al mar, sus servicios, la conexión con Palma y el fácil acceso a la playa. Una ubicación ideal para quienes buscan vivir cerca del Mediterráneo sin renunciar a la comodidad del día a día.

Precio

375.000 €

Sistema de videovigilancia con dos cámaras, ubicadas en terraza y salón.

Preinstalación para placas solares en la azotea.

Ventanas mallorquinas actualmente instaladas.

Preinstalación para persianas eléctricas.

Descalcificador de agua, que mejora la calidad del agua y ayuda a proteger electrodomésticos e instalaciones.

Iluminación inteligente controlable desde el móvil y mediante comandos de voz.

Instalación eléctrica nueva con sistema de domótica.

Fontanería completamente renovada.

Aislamiento de paredes y techos mediante lana de roca, tanto en falso techo como en trasdosados, aportando mayor eficiencia energética y confort.

Aire acondicionado en todas las estancias, con instalación empotrada y desagües conectados directamente a las bajantes.

Ventanas de PVC con doble hoja, que mejoran notablemente el aislamiento térmico y acústico.

Suelos y alicatados completamente nuevos.

Puerta de entrada de alta seguridad con triple cierre.

Acceso a terraza comunitaria recientemente impermeabilizada

Terraza privada de 12m² con vistas

Balcón con acceso desde ambas habitaciones

Salón

1 baño

2 habitaciones