Local comercial de 8 dormitorios en Estellencs

Ref: NM_426

Desde 2.600.000€

Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Estellencs

Dormitorios : 8

Baños : 9

Construido : 1800

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 510 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Hotel independiente con licencia hotelera y de restaurante en venta en Estellencs
Estellencs, Mallorca, Islas Baleares
Precio: 2.600.000 €Superficie construida: 510 m²Parcela: 290 m²8 habitaciones | 8 baños | Capacidad para 16 huéspedesVistas a la Serra de Tramuntana y al mar
En pleno corazón de la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO, y situado en el pintoresco pueblo de Estellencs, presentamos este singular hotel independiente: una excelente oportunidad para inversores y profesionales del sector turístico que buscan adquirir un establecimiento con identidad propia, licencias en vigor y una actividad consolidada.
La propiedad dispone tanto de licencia hotelera para alojar hasta dieciséis huéspedes como de licencia de restaurante. Además, cuenta con un historial de explotación que acredita resultados económicos muy positivos hasta el año 2024. La documentación relativa a la actividad y a la facturación podrá facilitarse a compradores seriamente interesados, previa acreditación de solvencia y acuerdo de confidencialidad.
Su tradicional fachada de piedra se integra perfectamente en la arquitectura histórica de Estellencs. El edificio, completamente reformado y modernizado, conserva cuidadosamente su carácter original mallorquín, combinando muros de piedra, vigas de madera vistas, suelos de terracota y elementos arquitectónicos históricos con instalaciones adaptadas a las necesidades actuales.
Al acceder al hotel, encontramos una elegante y acogedora zona de recepción que comunica con varios salones y espacios comunes. La chimenea, los materiales naturales y los numerosos detalles originales crean una atmósfera cálida y auténtica, proporcionando diferentes ambientes para el descanso y el encuentro de los huéspedes.
La propiedad cuenta con una cocina profesional, discretamente integrada y diseñada para facilitar una gestión hotelera y gastronómica eficiente. La licencia de restaurante amplía considerablemente las posibilidades de explotación, permitiendo desarrollar diferentes conceptos culinarios y experiencias dirigidas tanto a huéspedes como a visitantes externos.
El establecimiento dispone de ocho habitaciones decoradas individualmente, todas ellas con baño privado. Algunas estancias cuentan también con balcones o terrazas, aportando personalidad, privacidad y agradables vistas al entorno.
Uno de los espacios más especiales del hotel es su protegido patio interior, rodeado de muros de piedra, vegetación mediterránea y agradables zonas de descanso. Este tranquilo rincón constituye el corazón de la propiedad y ofrece un entorno ideal para desayunos, cenas, celebraciones íntimas o momentos de relajación.
Las diferentes terrazas, incluidas varias zonas en la azotea, disfrutan de impresionantes vistas a la Serra de Tramuntana y, desde determinados puntos, también al mar Mediterráneo. Estos espacios exteriores refuerzan el atractivo del establecimiento y permiten ofrecer a los huéspedes una experiencia auténticamente mallorquina.
Entre sus instalaciones destacan el aire acondicionado, los equipamientos técnicos modernizados y las licencias necesarias para continuar con la actividad. El negocio puede seguir funcionando con su concepto actual o adaptarse a un nuevo proyecto de hotel boutique, alojamiento gastronómico o establecimiento exclusivo de turismo de interior.
Esta propiedad representa una oportunidad poco frecuente de adquirir un hotel con historia, personalidad, licencias y trayectoria comercial demostrable en una de las localidades más auténticas y demandadas de la Serra de Tramuntana.
Una inversión que combina patrimonio arquitectónico, actividad turística, posibilidades gastronómicas y un extraordinario potencial de desarrollo a largo plazo.
Características principales
Posibilidad de continuar la explotación sin interrupciones
Buen estado de conservación
Elementos originales de piedra y madera
Edificio completamente reformado y modernizado
Aire acondicionado
Vistas a la Serra de Tramuntana y al mar
Varias terrazas y zonas en la azotea
Patio interior con vegetación mediterránea
Recepción y diferentes salones
Cocina profesional
Actividad y buenos resultados económicos acreditables hasta 2024
Licencia de restaurante
Licencia hotelera en vigor
Capacidad autorizada para hasta 16 huéspedes
8 baños privados
8 habitaciones
Parcela de 290 m²
510 m² construidos
Precio de venta: 2.600.000 €
Hotel independiente