

Chalet independiente de 4 dormitorios en Colònia de Sant Pere

Ref: NM_427

Desde
4.500.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Colònia de Sant Pere

Dormitorios : 4

Baños : 5

Construido : 2025

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 600 m²

Parcela : 1000 m²

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Exclusiva obra nueva con espectaculares vistas al mar en Betlem Betlem cerca de Colònia de Sant Pere, Mallorca Precio de venta: 4.500.000 €

Nicolas Messias Real Estate le ofrece esta propiedad en exclusiva. En una de las ubicaciones más tranquilas y vírgenes del noreste de Mallorca, en el pequeño municipio costero de Betlem cerca de Colònia de Sant Pere, le espera esta excepcional obra nueva recién terminada. Una propiedad que combina arquitectura moderna, amplias dimensiones, alta calidad de construcción y unas vistas impresionantes al azulado mar Mediterráneo. En una parcela de aprox. 1.000 m², la propiedad se presenta con unos 450 m² de superficie de diseño generoso, así como un impresionante garaje subterráneo de aprox. 150 m². Ya al abrir la puerta de entrada se muestra lo que hace especial a esta casa: el imponente vestíbulo de entrada con una altura de techo de unos seis metros crea una extraordinaria sensación de amplitud, y la mirada se dirige inmediatamente a través de la casa hacia el profundo azul del mar Mediterráneo.

Amplio espacio habitable con vistas al mar La zona de estar principal convence por su diseño de espacio abierto y a la vez elegante. Una generosa zona de entrada y recepción conduce al amplio comedor y al gran salón. Los grandes ventanales abren la casa a la terraza y permiten que el interior y el exterior se fusionen visualmente. Desde aquí disfrutará de unas vistas excepcionales al mar y al entorno mediterráneo de Betlem. El salón dispone además de una chimenea de alta calidad y está conectado directamente con la moderna cocina. Esta ha sido equipada con muebles de alta calidad, armarios empotrados a medida y electrodomésticos de alta gama, integrándose armoniosamente en el concepto general moderno de la casa. Un cuarto de baño adicional en este nivel complementa la zona de estar.

Terraza, piscina y estilo de vida mediterráneo Frente a la zona de estar se extiende una terraza excepcionalmente amplia con impresionantes vistas al mar: un lugar ideal para largas noches de verano, cenas con amigos o unas horas de relax bajo el sol mallorquín. En el lado opuesto del salón se encuentra la gran piscina, creando diferentes espacios exteriores alrededor de la casa. La combinación de arquitectura moderna, agua, luz y las diferentes terrazas crea un ambiente de vida mediterráneo exclusivo.

Cuatro dormitorios ?EUR? cuatro baños en suite En la zona superior se encuentran un total de cuatro amplios dormitorios. Cada dormitorio dispone de su propio baño en suite de gran tamaño, lo que garantiza el máximo nivel de privacidad tanto para la familia como para los invitados. Tres de los cuatro dormitorios tienen acceso directo a una terraza con vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Despertar por la mañana con este panorama y empezar el día mirando al mar es, sin duda, una de las cualidades especiales de esta propiedad.

150 m² de garaje subterráneo y superficies útiles adicionales A través de la amplia entrada de vehículos se accede al garaje subterráneo de unos 150 m², que ofrece espacio para al menos cuatro vehículos. Además, en este nivel se encuentran otras amplias estancias:

Con ello, la casa ofrece no solo zonas habitables representativas, sino también una cantidad excepcionalmente grande de espacio práctico.

Tecnología del hogar de vanguardia y alta eficiencia energética También desde el punto de vista técnico, la propiedad ha sido equipada a un nivel muy alto. Un moderno sistema de calefacción por suelo radiante con bomba de calor garantiza un agradable confort de vida durante todo el año. En el tejado hay además una potente instalación fotovoltaica con una potencia de aprox. 10 kW y almacenamiento en batería. Esto significa que ya durante la fase de planificación se dio gran importancia a la tecnología de edificios moderna y energéticamente eficiente. Ventanas de marcas alemanas de alta calidad con triple acristalamiento, materiales de primera calidad y una cuidadosa ejecución de la construcción subrayan las exigencias de calidad de toda la casa.

Una propiedad excepcional en el noreste de Mallorca Betlem es uno de esos pequeños y especiales pueblos costeros de Mallorca. Lejos de los grandes centros turísticos, aquí se disfruta de la tranquilidad, la naturaleza y la proximidad inmediata al mar Mediterráneo. La interacción de la arquitectura moderna de nueva construcción, cuatro dormitorios con cuatro baños en suite, amplias terrazas, piscina, garaje subterráneo de 150 m², tecnología del hogar de vanguardia y las espectaculares vistas al mar hace de esta propiedad una oportunidad especial para los compradores que buscan una vivienda de alta calidad en una tranquila ubicación costera de Mallorca.

Datos clave

Estado: obra nueva de alta calidad, recién terminada

Otras estancias: lavadero, sala técnica y zona multifuncional para spa/gimnasio

Ventanas: triple acristalamiento de alta calidad

Fotovoltaica: aprox. 10 kW con almacenamiento en batería

Calefacción por suelo radiante: bomba de calor

Vistas al mar: sí

Piscina: sí

Plazas de aparcamiento: al menos 4 vehículos

Baño adicional: 1

Baños en suite: 4

Dormitorios: 4

Garaje subterráneo: aprox. 150 m²

Superficie: aprox. 450 m²

Parcela: aprox. 1.000 m²

Precio de venta: 4.500.000 €

Trasteros y zonas útiles adicionales

Sala separada para el equipamiento técnico de la casa

Gran lavadero

Sala multifuncional ?EUR? ideal como zona privada de spa, gimnasio o bienestar