

Chalet independiente de 1 dormitorio en Andratx

Ref: NM__422

Desde
550.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 105 m²

Localidad : Andratx

Dormitorios : 1

Baños : 2

Andratx, Mallorca | 550.000 €

Uma oportunidade verdadeiramente singular no coração de Andratx. A **Casa Phoenix** é uma charmosa casa de vila que combina o caráter autêntico da arquitetura maiorquina com interiores contemporâneos e acabamentos cuidadosamente selecionados.

Adquirida em 2010 e submetida a uma renovação integral entre 2010 e 2012, a propriedade foi modernizada com grande atenção aos detalhes, preservando a personalidade da construção original. A fachada tradicional em pedra, as vigas aparentes e os elementos arquitetônicos típicos convivem em harmonia com uma decoração moderna e materiais de qualidade.

Com aproximadamente **105 m² de área construída**, distribuídos por três níveis de cerca de 35 m² cada, a residência oferece ambientes bem definidos e uma atmosfera acolhedora. Sua configuração é especialmente adequada para uma pessoa, um casal ou para compradores que desejem uma elegante segunda residência em Mallorca.

Distribuição

No piso térreo encontra-se a entrada da casa, acompanhada por uma confortável sala de estar e um banheiro.

O primeiro andar reúne a cozinha, a sala de jantar e uma segunda área de convivência. A cozinha, integrada a um elegante arco revestido em pedra, apresenta um design moderno e funcional, mantendo o caráter original da propriedade.

O segundo andar é reservado à área mais privativa da residência. Neste nível encontram-se o quarto principal, um banheiro completo e um agradável terraço. O banheiro se destaca pela banheira independente de design Philippe Starck e pelos sofisticados revestimentos em granito Kashmir.

A propriedade dispõe ainda de aquecimento por piso radiante, proporcionando conforto durante todo o ano.

Um imóvel com elevado potencial de investimento

Um dos grandes diferenciais da Casa Phoenix é a sua **licença permanente para aluguel turístico**, conforme indicado na documentação apresentada. Trata-se de uma característica cada vez mais rara em Mallorca, que permite conciliar o uso particular da propriedade com a possibilidade de obtenção de renda através da locação de temporada. Esta combinação transforma o imóvel em uma opção especialmente interessante tanto como residência de férias quanto como investimento imobiliário com excelente potencial de exploração turística.

Localização

Situada no autêntico centro histórico de Andratx, a propriedade está inserida em um ambiente tradicional maiorquino, cercado por ruas tranquilas, casas de pedra e pela paisagem montanhosa característica da região.

A localização permite desfrutar da vida cotidiana da vila e, ao mesmo tempo, estar a uma curta distância de algumas das áreas mais valorizadas do sudoeste de Mallorca.

Características principais

- Preço de venda: **550.000 €**
- Aproximadamente **105 m² de área construída**
- Terreno de aproximadamente **78 m²**
- Distribuição em três níveis
- 1 quarto
- 2 banheiros
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha equipada
- Terraço privativo
- Renovação integral realizada entre 2010 e 2012
- Aquecimento por piso radiante
- Pisos e revestimentos em granito Kashmir
- Banheiro de design com banheira independente Philippe Starck
- Fachada tradicional em pedra
- Licença permanente para aluguel turístico, conforme documentação apresentada
- Ideal como residência particular, casa de férias ou investimento

Uma propriedade com personalidade própria, acabamento diferenciado e um dos ativos mais valorizados do mercado imobiliário de Mallorca: a possibilidade legal de aluguel turístico.