



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 144 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 2

Baños : 1

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX CON GRAN TERRAZA PRIVADA, JACUZZI Y VISTAS A LA SIERRA DE TRAMUNTANA EN LA VILETA ?EUR? PALMA

En una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Palma, presentamos este elegante ático dúplex en La Vileta ?EUR? Son Serra ?EUR? Son Peretó, una vivienda que combina diseño contemporáneo, confort, privacidad y una maravillosa vida exterior.

La propiedad se ofrece por 495.000 € y cuenta con una superficie total anunciada de 144 m² construidos, distribuidos entre vivienda interior y amplias zonas exteriores. La vivienda dispone de aproximadamente 72 m² construidos interiores, además de un porche de unos 20 m² y una espectacular terraza privada al aire libre de aproximadamente 52 m².

La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción individual mediante bomba de frío/calor. Su orientación este y oeste permite disfrutar de luz natural en distintos momentos del día, creando un ambiente agradable, luminoso y acogedor durante toda la jornada.

El interior ofrece una distribución moderna, cómoda y funcional. El salón-comedor se presenta como un espacio abierto y elegante, ideal tanto para el día a día como para disfrutar de momentos especiales con familia o amigos. La vivienda transmite una sensación de calma, privacidad y bienestar, perfecta para quienes buscan un hogar práctico, actual y listo para entrar a vivir.

El gran protagonista de este ático es, sin duda, su fantástica terraza privada. Un espacio exterior excepcional, pensado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La terraza dispone de un magnífico jacuzzi privado, ideal para relajarse al final del día, disfrutar de una copa al atardecer o compartir momentos únicos al aire libre.

Gracias a su amplitud, esta zona exterior permite crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, área de solárium o rincón de relax. Es un espacio versátil, íntimo y muy especial, difícil de encontrar en Palma, que convierte esta vivienda en una propiedad con muchísimo encanto.

Desde la terraza se disfrutan unas agradables vistas hacia la Sierra de Sa Burguesa y la Sierra de Tramuntana, aportando una bonita sensación de amplitud, tranquilidad y conexión con el entorno natural. La combinación de terraza, jacuzzi, luz mediterránea y vistas abiertas hace de este ático una opción ideal para quienes valoran la vida al aire libre sin renunciar a la comodidad de vivir cerca del centro de Palma.

La vivienda se encuentra en primera planta exterior, en un edificio construido en el año 2012 y en buen estado de conservación. Se trata de una propiedad muy interesante tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, especialmente por su ubicación, su terraza privada y su excelente relación entre interior y exterior.

La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. La vivienda se sitúa en La Vileta ?EUR? Son Rapinya, dentro del barrio Son Serra ?EUR? La Vileta ?EUR? Son Peretó, una zona residencial consolidada, familiar y muy apreciada por su tranquilidad, sus servicios cercanos y su excelente conexión con el resto de Palma. En el entorno se encuentran colegios, supermercados, centro de salud, zonas deportivas, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día.

Además, la conexión con la Vía de Cintura permite desplazarse rápidamente hacia cualquier punto de la isla, mientras que el centro de Palma se encuentra a pocos minutos en coche. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial, comodidad urbana y cercanía a las principales zonas de ocio, comercio y servicios de la ciudad.

La Vileta es una zona especialmente atractiva para quienes buscan calidad de vida en Palma. Es un barrio tranquilo, bien comunicado y con un ambiente familiar, situado muy cerca de Son Vida, colegios internacionales, zonas verdes y algunas de las áreas residenciales más valoradas de la capital mallorquina.

Palma de Mallorca ofrece una combinación única de vida mediterránea, cultura, gastronomía, comercio, mar y servicios durante todo el año. Su casco antiguo, el Paseo Marítimo, Santa Catalina, sus puertos deportivos, sus playas cercanas y su excelente conexión con el aeropuerto convierten la ciudad en uno de los lugares más deseados para vivir o invertir en el Mediterráneo.

En definitiva, este ático dúplex representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa y con una terraza excepcional en una de las zonas residenciales más prácticas y agradables de Palma. Una propiedad pensada para disfrutar del sol, la privacidad, el jacuzzi y el auténtico estilo de vida mediterráneo.