

Apartamento de 3 dormitorios en Son Ferrer

Ref: NM_409

Desde
589.000€



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Sí

Vivienda : 120 m²

Localidad : Son Ferrer

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

Piso en venta con amplia terraza, acceso directo a piscina y garaje opcional en Son Ferrer, Calvià

Precio de venta: 589.000 €

Plaza de garaje opcional: 20.000 € adicionales

Ubicación: Son Ferrer, Calvià, Mallorca

Se ofrece a la venta esta atractiva y espaciosa vivienda situada en **Son Ferrer**, una consolidada zona residencial del municipio de Calvià, próxima a colegios, guarderías, centro de salud, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.

La propiedad dispone de aproximadamente **120 m² en total** y destaca especialmente por encontrarse en **planta baja**, ofreciendo una cómoda conexión entre los espacios interiores y las zonas exteriores de la comunidad.

La vivienda cuenta con **3 dormitorios y 2 baños**, una distribución práctica y funcional ideal tanto para una familia como para quienes buscan una residencia cómoda y espaciosa en Mallorca.

Uno de sus principales atractivos es su **terraza privada situada frente a la piscina comunitaria**, con **acceso directo desde la propia vivienda a la zona de piscina**, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, especialmente durante los meses de primavera y verano.

El salón es amplio y luminoso y, gracias a su orientación y conexión con la terraza, disfruta de una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

Para garantizar el confort durante todo el año, la propiedad dispone de **tres equipos de aire acondicionado**, distribuidos entre el salón y dos de los dormitorios.

La vivienda se encuentra dentro de una comunidad tranquila formada por tan solo **7 vecinos**, proporcionando un ambiente residencial agradable y privado. Aunque se trata de una planta baja, el edificio dispone también de **ascensor**.

La urbanización cuenta con **piscina comunitaria**. Actualmente existe una **derrama extraordinaria de aproximadamente 2.000 € relacionada con la piscina, cuyo importe será asumido íntegramente por la actual propietaria**, por lo que no supondrá ningún coste adicional para el comprador.

Existe además la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento por 20.000 € adicionales**. En dicha plaza existe la posibilidad de **instalar una cubierta**, aportando una protección adicional para el vehículo.

La propiedad dispone asimismo de **certificado energético**.

Características principales

- **Precio:** 589.000 €
- **Superficie total:** aproximadamente 120 m²
- **3 dormitorios**
- **2 baños**
- **Amplia terraza**
- **Terraza frente a la piscina comunitaria**
- **Acceso directo desde la vivienda a la zona de piscina**
- **Planta baja exterior**
- **Edificio con ascensor**
- **Piscina comunitaria**
- **Solo 7 vecinos**
- **3 equipos de aire acondicionado**
- **Certificado energético**
- Buen estado de conservación
- Zona residencial consolidada
- **Garaje opcional por 20.000 €**
- Posibilidad de instalar cubierta en la plaza de aparcamiento

Gastos de la propiedad

- **Comunidad:** 120 €
- **IBI:** aproximadamente 340 €
- **Tasa de basura:** aproximadamente 180 €
- **Derrama de piscina:** aproximadamente 2.000 €, a cargo de la actual propietaria

Una propiedad especialmente interesante por su combinación de **amplitud, terraza, acceso directo a la piscina, pocos vecinos y ubicación en una de las zonas residenciales de Calvià**, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia en Mallorca.