



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 350 m²

Localidad : Santa Margalida

Parcela : 21000 m²

Dormitorios : 4

Baños : 4

Construido : 2005

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Exklusive Finca mit Pool und großem Grundstück in Santa Margalida - verfügbar ab Oktober für Saison oder Langzeitmiete

Diese hochwertige und gepflegte Finca in Santa Margalida wird exklusiv zur Vermietung angeboten und ist ab Oktober verfügbar, Besichtigungen sind möglich. Das beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem ca. 21.000 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von etwa 300 m². Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 großzügige Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer.

Die Finca ist vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet. Zu den Annehmlichkeiten zählen ein geräumiger großer Garagenbereich 80 m², Zentralheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen, die ganzjährig für höchsten Wohnkomfort sorgen.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte mediterrane Garten mit hervorragender Privatsphäre. Der Außenbereich überzeugt mit einer stilvollen Poollandschaft inklusive Außendusche, separatem WC sowie einer großzügigen BBQ-Zone – ideal für entspannte Stunden und gesellige Abende.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise, exzellente Verarbeitung und eine sehr gute thermische Isolierung. Die Räume sind offen gestaltet, lichtdurchflutet und großzügig geschnitten. Eine imposante Treppe verbindet die Etagen auf elegante Weise. Zahlreiche Möbel, die auf dem Bildern abgebildet. Es wurden mittlerweile ersetzt. Es können aber auch Möbel entfernt werden und selbstverständlich können aus den Kinderzimmern Eltern schlafzimmer oder Gästezimmer um funktioniert werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eines der Schlafzimmer, während sich im Obergeschoss drei weitere helle und großzügige Schlafzimmer befinden.

Die Lage ist ruhig und dennoch sehr gut angebunden – nur wenige Minuten von der wunderschönen Playa de Muro entfernt.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 3500 EUR pro Monat
- Zahlung: vierteljährlich im Voraus
- Kauton: 2 Monatsmieten
- Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten
- zuzüglich Pool- und Gartenpflege (700 EUR monatlich durch Fachfirma muss uebernommen werden)

Inklusive Leistungen

- Eigene Wasserversorgung (keine Wasserkosten Sie sparen circa 500 € monatlich)
- Sehr gute und freundliche Vermieter, die sogar frisches, angebautes Obst vorbeibringen auf Wunsch
- Die städtische Grundsteuer und die Hausversicherung

Diese exklusive Finca vereint Komfort, Qualität und mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau und bietet gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den laufenden Nebenkosten.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

