



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 330 m²

Localidad : Pobra Sa

Parcela : 4000 m²

Dormitorios : 5

Baños : 3

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

Finca con dos apartamentos de invitados cerca de Sa Pobra - disponible a partir del 15 de Agosto

Precio todo incluido prácticamente no hay gastos !! En el precio está incluido el mantenimiento de la piscina y del jardín y del campo, agua en excelente calidad, y En el precio está incluido el mantenimiento de la piscina y del jardín y del campo, agua en excelente calidad y placas solares con baterías !

A pocos minutos de Sa Pobra, en plena naturaleza y rodeada de tranquilidad absoluta, se encuentra esta encantadora finca que combina privacidad, amplitud y múltiples posibilidades de uso. Un lugar perfecto para desconectar, disfrutar del entorno mediterráneo y, al mismo tiempo, mantenerse bien comunicado. Renovado y pintado hace 1 Semana !

La propiedad destaca por su distribución versátil con dos unidades de vivienda independientes, ideal para familias multigeneracionales, proyectos de coliving o para combinar vivienda y trabajo.

Características principales

alquiler de temporada o larga duración • Parcela de aprox. 40.000 m², de los cuales unos 2.000 m² están completamente vallados • Gran piscina • Dos unidades independientes: - Unidad 1: 3 dormitorios- Unidad 2: 2 dormitorios con baño compartido • Se alquila **sin amueblar** (hay algunos muebles que dejaron los últimos inquilinos que se puede quedar)

Equipamiento

• Calefacción central de gasóleo • Aire acondicionado • Chimenea • Doble acristalamiento • Suministro de agua propio de excelente calidad • Sistema de electricidad mediante energía solar moderno y batería.

Gastos adicionales: • Gasóleo (calefacción) • Tasa de basura anual • Internet

Condiciones de alquiler

• Fianza: 2 meses • Pago mínimo de 6 meses por adelantado - Se requiere justificación de ingresos • Comisión de agencia: 1,5 mensualidades mas IVA

Puntos destacados

La separación de las dos viviendas permite un uso muy flexible: ideal como residencia principal con zona independiente para invitados, familiares o incluso como espacio de trabajo. La segunda unidad resulta perfecta para visitas, hijos adultos o como oficina privada.

La finca ofrece unas impresionantes vistas a la Serra de Tramuntana y cuenta con un precioso jardín mediterráneo, creando un entorno único para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y espacio.

Ubicación

Sa Pobra es una de las zonas más auténticas del norte de Mallorca, conocida por su carácter local y su excelente conexión. A pocos minutos encontrará supermercados, restaurantes y acceso rápido a la autopista hacia Palma y Alcúdia. Además, la cercanía tanto a la Tramuntana como a las playas de la Bahía de Alcúdia convierte esta ubicación en una opción muy atractiva.