

Chalet independiente de 6 dormitorios en Alaró

Ref: NM_1001

Desde
13750€/Mes



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 527 m²

Localidad : Alaró

Dormitorios : 6

Baños : 5

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

Exclusiva propiedad de piedra natural con casa de invitados, piscina y espectaculares vistas panorámicas cerca de Alaró

Alaró, Mallorca Alquiler de larga estancia: 13.750 euros al mes La renta anual deberá abonarse por adelantado

En una ubicación privilegiada y elevada, rodeada por el idílico paisaje de Alaró, se presenta esta excepcional propiedad de piedra natural como un refugio privado destinado a inquilinos exigentes. Rodeada por una amplia parcela de aproximadamente 50.500 m², la propiedad combina el auténtico carácter de una finca mallorquina con espacios interiores de generosas dimensiones, equipamiento de alta calidad y unas impresionantes vistas sobre el paisaje circundante y las montañas de Mallorca.

Finalizada en el año 2009, la propiedad ofrece aproximadamente 527 m² de superficie construida, distribuidos entre la espaciosa vivienda principal y una zona de invitados independiente.

Gracias a su posición elevada, sus amplias terrazas y la orientación predominantemente sur de las principales zonas de la vivienda, la propiedad disfruta de abundante luz solar, privacidad y unas extraordinarias vistas panorámicas abiertas.

Amplios espacios con auténtico carácter mallorquín

El corazón de la vivienda lo constituye su impresionante salón principal, caracterizado por techos altos, vigas de madera vistas y grandes superficies acristaladas con puertas y ventanales de generosas dimensiones. La distribución abierta conecta armoniosamente la zona de estar con el comedor y la cocina.

Una chimenea proporciona un ambiente especialmente acogedor también durante los meses más frescos. Las grandes puertas de cristal abren las zonas de estar hacia las terrazas contiguas, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Los suelos de piedra natural, los elementos de madera maciza, los grandes ventanales y los cálidos materiales mediterráneos refuerzan el elegante estilo de finca de la propiedad. Sus amplios espacios son ideales tanto para una vivienda representativa como para disfrutar de una vida familiar relajada.

Seis dormitorios y un elevado nivel de privacidad

La propiedad dispone en total de seis dormitorios, cuatro cuartos de baño y un aseo adicional para invitados. Las zonas de descanso se distribuyen en diferentes niveles, proporcionando de este modo un elevado grado de privacidad.

En la planta superior de la vivienda principal se encuentran varios dormitorios, cuartos de baño y zonas de vestidor. Las habitaciones cuentan con acceso directo a amplias terrazas desde las que se disfrutan impresionantes vistas sobre la finca y el paisaje circundante.

En la planta principal se encuentra otra espaciosa zona de dormitorio con baño privado y vestidor. La zona independiente para invitados o casa de invitados resulta ideal para recibir visitas, alojar a familiares, personal de servicio o utilizarla como espacio independiente de trabajo y retiro.

Impresionante zona exterior con piscina y terrazas panorámicas

La zona exterior constituye uno de los aspectos más destacados de esta propiedad. Frente a la vivienda se extienden amplias terrazas distribuidas en varios niveles, que ofrecen diferentes espacios para tomar el sol, relajarse y disfrutar de comidas al aire libre.

La larga piscina se integra armoniosamente en el entorno del jardín mediterráneo y permite disfrutar, incluso durante el baño, de unas impresionantes vistas sobre el paisaje. Alrededor de la piscina existen amplias zonas destinadas a tumbonas, mobiliario lounge y espacios de descanso a la sombra.

Palmeras, vegetación mediterránea, muros de piedra natural y zonas ajardinadas dispuestas en terrazas caracterizan la finca. Su ubicación elevada y la abundante vegetación proporcionan al mismo tiempo tranquilidad y un alto grado de privacidad frente a miradas externas.

Según la documentación disponible, el jardín dispone de un sistema automático de riego. Una puerta de acceso eléctrica permite una entrada cómoda y controlada a la propiedad.

Confort durante todo el año

La propiedad está equipada para ofrecer un elevado nivel de confort durante todo el año. La calefacción por suelo radiante proporciona una agradable temperatura durante los meses de invierno, mientras que el sistema de aire acondicionado con función de frío y calor garantiza un clima interior confortable durante el verano.

Las ventanas de madera con doble acristalamiento, los sólidos muros de piedra natural y la construcción de alta calidad contribuyen adicionalmente a crear un agradable ambiente interior. Entre las demás prestaciones se incluyen un lavadero, diferentes zonas de almacenamiento, armarios empotrados, trastero, así como garaje o plazas de aparcamiento cubiertas.

Ubicación tranquila en el corazón de Mallorca

Alaró está considerado uno de los enclaves residenciales más apreciados del interior de la isla. Esta histórica localidad es conocida por su ambiente auténtico, sus restaurantes, cafeterías y su popular mercado semanal.

La ubicación combina absoluta tranquilidad y privacidad con una buena conexión con las localidades de los alrededores. Palma y el aeropuerto internacional son fácilmente accesibles en coche, mientras que el entorno natural ofrece numerosas posibilidades para practicar senderismo, ciclismo y otras actividades de ocio.

La propiedad resulta ideal para inquilinos que deseen disfrutar de Mallorca de forma permanente o durante una estancia prolongada, valorando especialmente el espacio, la tranquilidad, la naturaleza y un elevado nivel de privacidad.

Características principales

- Parcela de aproximadamente 50.500 m²
- Aproximadamente 527 m² de superficie construida
- Vivienda principal y zona independiente para invitados
- Seis dormitorios en total
- Cuatro cuartos de baño
- Aseo adicional para invitados
- Amplia zona de salón y comedor
- Chimenea
- Cocina con zona de lavandería contigua
- Grandes terrazas panorámicas distribuidas en varios niveles
- Larga piscina privada
- Jardín mediterráneo
- Sistema automático de riego
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de madera con doble acristalamiento
- Suelos y baños de piedra natural
- Trasteros y armarios empotrados
- Garaje o plazas de aparcamiento privadas
- Puerta de acceso eléctrica
- Conexiones de electricidad, agua, teléfono y televisión por satélite
- Orientación sur
- Estado de entrega a convenir

Condiciones del alquiler

Alquiler mensual: 13.750 euros **Alquiler anual:** 165.000 euros **Modalidad de pago:** un año de alquiler por adelantado **Garaje:** incluido en el precio del alquiler **Duración del alquiler y estado de entrega:** a convenir

Esta extraordinaria propiedad está dirigida a inquilinos exigentes que buscan una vivienda representativa con amplios espacios, vistas espectaculares y máxima privacidad en uno de los paisajes más bellos de Mallorca.