

Chalet independiente de 6 dormitorios en Son Verí Nuevo

Ref: NM_408

Desde
10.000.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Son Verí Nuevo

Dormitorios : 6

Baños : 5

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 527 m²

✓ Aire acondicionado

VILLA DE AUTOR EN PRIMERA LÍNEA DE MAR CON PISCINA PRIVADA EN SON VERÍ NOU

En una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa sur de Mallorca se encuentra esta extraordinaria villa de diseño, una propiedad verdaderamente singular situada en primera línea de mar y con impresionantes vistas abiertas sobre la bahía de Palma. Rodeada por un cuidado jardín mediterráneo y orientada hacia el mar, la vivienda ofrece una sensación permanente de amplitud, privacidad y conexión con el paisaje. Desde buena parte de sus estancias, sus terrazas y la zona de piscina se contempla el azul del Mediterráneo, convirtiendo cada día en una experiencia excepcional.

La villa se levanta sobre una parcela de aproximadamente 958 m² y dispone de unos 815 m² construidos, aproximadamente 689 m² útiles y cerca de 420 m² de superficie habitable neta. Fue diseñada por un reconocido arquitecto español y se distribuye en dos plantas principales más un amplio nivel inferior.

Su arquitectura combina líneas contemporáneas, materiales nobles y una cuidada integración de los espacios interiores con el exterior. Los grandes ventanales, los techos de gran altura y la distribución abierta permiten que la luz natural recorra la vivienda y que el mar se convierta en el auténtico protagonista.

Al acceder a la propiedad, un elegante recibidor de doble altura sorprende por la combinación de madera, piedra natural, cristal y metal. Una espectacular escalera de diseño comunica las diferentes plantas y refuerza el carácter arquitectónico de la vivienda, mientras que el ascensor aporta comodidad y funcionalidad.

Las zonas de día son amplias, luminosas y están pensadas tanto para disfrutar de la vida cotidiana como para recibir invitados. El salón principal, la zona de comedor y los diferentes ambientes de descanso se abren hacia el jardín, las terrazas y la piscina, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Los suelos de mármol y parqué, los revestimientos de madera y la presencia de una elegante chimenea proporcionan calidez y personalidad a los espacios.

La cocina independiente, moderna y perfectamente equipada, destaca por sus generosas dimensiones, su gran isla central, sus numerosos espacios de almacenaje y su distribución profesional. Dispone además de una agradable zona de comedor diario y acceso visual hacia el jardín y el mar, convirtiéndola en un espacio ideal para cocinar y disfrutar en familia.

La zona de descanso comprende cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Los dormitorios orientados al mar disfrutan de salidas a terrazas privadas y de unas vistas excepcionales que permiten despertarse cada mañana frente al Mediterráneo. La suite principal ofrece un ambiente especialmente espacioso, con acceso directo a la terraza, grandes armarios y un baño en suite equipado con bañera y doble lavabo.

El exterior constituye uno de los grandes atractivos de esta propiedad. El jardín, perfectamente mantenido, combina césped, palmeras, setos y vegetación mediterránea para crear un entorno privado y relajante. La gran piscina privada de agua salada ocupa una posición privilegiada frente al mar y está rodeada por amplias zonas de solárium revestidas en piedra natural.

Las terrazas cubiertas por vegetación natural ofrecen sombra y frescor durante los meses de verano, creando rincones perfectos para descansar, comer al aire libre o disfrutar de largas veladas contemplando el horizonte. La propiedad dispone asimismo de una zona exterior de barbacoa, ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos.

En la planta superior, una extraordinaria terraza de madera recorre la fachada orientada al mar. Desde este espacio elevado se disfruta de una panorámica espectacular sobre la piscina, el jardín, la costa y la bahía de Palma. Es un lugar privilegiado para relajarse, tomar el sol o contemplar inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo.

La planta inferior alberga una impresionante zona de garaje con capacidad para aproximadamente seis vehículos, además de espacios auxiliares, bodega, almacenes, cuarto de instalaciones y zona de lavandería. Esta planta aporta una extraordinaria capacidad de almacenamiento y completa el elevado nivel de funcionalidad de la vivienda.

Entre sus equipamientos destacan el ascensor, la climatización, la calefacción central de gasóleo, las ventanas de aluminio con acristalamiento aislante, la chimenea, el vestidor, el lavadero, el sótano y los amplios espacios de almacenamiento. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y ofrece una sólida base para convertirse en una residencia de máximo nivel frente al mar.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN SON VERÍ NOU

Son Verí Nou es una exclusiva y tranquila zona residencial perteneciente al municipio de Lluçmajor, situada aproximadamente a 15 kilómetros de Palma. Se caracteriza por sus elegantes villas, sus zonas verdes, sus pequeñas calas y sus agradables paseos junto al mar.

La proximidad a la Playa de Palma, al puerto deportivo de El Arenal, a restaurantes, comercios, colegios y servicios permite disfrutar de una excelente calidad de vida durante todo el año. Palma y el aeropuerto internacional se encuentran a pocos minutos en coche gracias a la rápida conexión con la autopista Ma-19.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de prestigio en primera línea de mar, con privacidad, amplitud, una arquitectura singular y unas vistas difícilmente igualables.

Una villa única para vivir Mallorca desde una posición verdaderamente privilegiada.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Precio de venta: 10.000.000 €

Parcela: aproximadamente 958 m²

Superficie construida: aproximadamente 815 m²

Superficie útil: aproximadamente 689 m²

Superficie habitable neta: aproximadamente 420 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Estancias totales: 6

Distribución: dos plantas más sótano

Año de construcción: 1999

Piscina privada de agua salada

Jardín mediterráneo

Terrazas y balcón con vistas al mar

Primera línea de mar

Ascensor

Chimenea

Aire acondicionado

Calefacción central

Bodega y espacios de almacenamiento

Lavandería

Garaje subterráneo con capacidad para aproximadamente seis vehículos