Apartamento de 3 dormitorios en Andratx

Ref: NM_405

Desde 2.390.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Andratx

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 220 m²

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados

PENTHOUSE DE LUJO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN PORT ANDRATX
Port Andratx, MallorcaPrecio de venta: 2.290.000 €
Este extraordinario penthouse se encuentra en una exclusiva y cuidada comunidad residencial en Port Andratx, una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Mallorca. La propiedad combina amplitud, luminosidad, vistas al mar y unas magníficas zonas exteriores, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo de alto nivel.
La vivienda dispone de aproximadamente 120 m² de superficie habitable y destaca por su distribución cómoda y elegante. El salón-comedor con cocina abierta forma el corazón de la propiedad. Gracias a sus grandes ventanales y a la conexión directa con la terraza, el interior se integra perfectamente con el exterior, creando una agradable sensación de amplitud, luz y tranquilidad.
Desde el salón y desde la cocina se accede directamente a una amplia terraza cubierta de aproximadamente 18 m², con techos altos y unas vistas preciosas al mar. Este espacio es ideal para disfrutar de desayunos, comidas al aire libre o momentos de relax contemplando el paisaje costero de Port Andratx.
La propiedad cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite. Además, la vivienda ofrece dos baños completos, uno de ellos en suite, y un aseo de cortesía. Desde el salón, la cocina, la terraza y dos de los dormitorios se disfruta de una magnífica vista al mar.
Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su espectacular azotea privada, accesible mediante una escalera desde la terraza principal. Con una superficie de al menos 70 m², esta gran terraza superior ofrece un enorme potencial para crear una zona chill-out de lujo, con tumbonas, cocina exterior, comedor, vegetación mediterránea y espacios de descanso. Desde aquí, las vistas al mar son simplemente impresionantes.Las fotos de ambas terrazas están hechas con inteligencia artificial para visualizar mejor las posibilidades.
Características principales:
Dúplex penthouse en Port AndratxPrecio: 2.290.000 €Año de construcción: 2007Aprox. 163 m² de superficie construida 3 dormitoriosDormitorio principal con vestidor y baño en suite2 baños completos, uno de ellos en suite1 aseo de cortesíaCocina abierta al salónTerraza cubierta de aprox. 18 m²Azotea privada de al menos 60 m²Impresionantes vistas al marVistas al mar desde salón, cocina, terraza y dos dormitorios1 plaza de aparcamientoComunidad residencial de alta calidadGran piscina comunitariaJardines mediterráneos muy cuidados
La comunidad ofrece un entorno elegante y tranquilo, con una gran piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Todo ello crea una atmósfera exclusiva y relajada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Mallorca.
Port Andratx es uno de los enclaves más exclusivos de la isla. Su puerto natural, sus restaurantes de alto nivel, boutiques, cafeterías y su cercanía a pequeñas calas convierten esta zona en una de las direcciones más deseadas del Mediterráneo. Aquí se combinan privacidad, elegancia, ambiente internacional y una de las costas más bellas de Mallorca.
Este dúplex penthouse es una propiedad excepcional para quienes buscan vistas espectaculares al mar, amplias terrazas, una ubicación privilegiada y un gran potencial para crear una residencia de lujo en Port Andratx.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881