

Chalet independiente de 4 dormitorios en Cala Vinyes

Ref: NM_403

Desde
3.300.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Cala Vinyes

Dormitorios : 4

Baños : 5

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 600 m²

ESPECTACULAR VILLA REFORMADA CON VISTAS AL MAR, PISCINA Y APARTAMENTO DE INVITADOS EN CALA VINYES

Cala Vinyes, Mallorca Precio: 3.300.000 €

Esta exclusiva villa contemporánea se encuentra en Cala Vinyes, en una tranquila zona residencial del suroeste de Mallorca. La propiedad combina una arquitectura moderna con elegantes revestimientos de piedra natural, amplias terrazas, abundante luz y agradables vistas al mar.

La vivienda se levanta sobre una parcela de aproximadamente 1.200 m², rodeada por un cuidado jardín mediterráneo con césped, grandes zonas exteriores y una magnífica piscina de agua salada de 10 × 5 metros. La propiedad ofrece aproximadamente 350 m² de vivienda principal, además de unos 120 m² adicionales completamente acondicionados como apartamento o zona independiente para invitados.

El acceso a la villa se realiza a través de una entrada privada que conduce a un espacioso patio delantero, donde se encuentran varias plazas de aparcamiento y el acceso a la azotea.

Al entrar en la vivienda, encontramos a la derecha un dormitorio de grandes dimensiones con baño en suite. A la izquierda se sitúan un aseo de invitados y una moderna cocina abierta de alta calidad, equipada con electrodomésticos Siemens y Samsung. La cocina se integra armoniosamente con el comedor y tiene salida directa a una amplia terraza desde la que se disfrutan bonitas vistas al mar.

Una elegante escalera de diseño curvo comunica las diferentes plantas de la casa y conduce hasta la planta inferior. En este nivel se encuentra un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín, a la piscina y a las diferentes zonas exteriores. En esta planta existe, además, la posibilidad de instalar un ascensor.

La vivienda cuenta en total con cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados. Tres de los dormitorios disponen de baño en suite, ofreciendo un elevado nivel de privacidad y comodidad. Los grandes ventanales de aluminio de alta calidad permiten la entrada de luz natural desde diferentes orientaciones y conectan visualmente el interior con el entorno mediterráneo.

Desde esta planta se accede también a una espaciosa zona independiente para invitados de aproximadamente 120 m², totalmente acondicionada. Este espacio destaca por sus techos altos, su luminosidad, su gran cuarto de baño y un vestidor de extraordinarias dimensiones. Puede utilizarse como apartamento para invitados, suite privada, zona de bienestar, gimnasio, despacho o área de ocio.

El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del clima de Mallorca. El jardín rodea prácticamente toda la vivienda y cuenta con amplias terrazas, zonas de descanso, césped y vegetación mediterránea. Junto a la piscina se encuentra una completa casa de barbacoa con ducha, perfecta para organizar comidas y agradables veladas al aire libre.

La propiedad dispone de varias terrazas: una terraza conectada con el salón, otra en la planta superior junto al dormitorio principal y una amplia azotea desde la que se pueden contemplar el entorno natural y las vistas al mar.

La villa fue completamente reformada en 2025 e incorpora un nuevo sistema de calefacción eléctrica por suelo radiante, aire acondicionado y acabados de alta calidad. El interior está revestido en gran parte con elegante parquet de madera tropical, que aporta calidez y carácter a todas las estancias.

Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad, diseño contemporáneo, grandes espacios exteriores y vistas al mar en una de las zonas residenciales más apreciadas del suroeste de Mallorca.

Características principales

Precio: 3.300.000 € **Ubicación:** Cala Vinyes, Mallorca **Parcela:** aproximadamente 1.200 m² **Vivienda**

principal: aproximadamente 350 m² **Apartamento o zona de invitados:** aproximadamente 120

m² **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Aseo de invitados:** 1 **Piscina de agua salada:** 10 × 5 metros **Jardín mediterráneo**

con césped **Vistas al mar** **Varias terrazas y azotea** **Casa de barbacoa con ducha** **Cocina abierta con**

electrodomésticos Siemens y Samsung **Tres dormitorios con baño en suite** **Amplios vestidores** **Parquet de**

madera tropical **Ventanas de aluminio de alta calidad** **Calefacción eléctrica por suelo radiante** **Aire**

acondicionado **Posibilidad de instalar ascensor** **Varias plazas de aparcamiento dentro de la**

propiedad **Reforma integral realizada en 2025**