



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 249 m²

Localidad : Pollença

Dormitorios : 5

Baños : 4

✓ Armarios empotrados

En una de las zonas más apreciadas de Pollença, en el entorno de La Font y a pocos minutos del encantador casco histórico del pueblo, se encuentra esta exclusiva villa mediterránea con licencia vacacional, una propiedad que combina privacidad, carácter mallorquín y un atractivo potencial de rentabilidad.

La vivienda se asienta sobre una parcela de aproximadamente **2.197 m²** y dispone de unos **249 m² construidos**, rodeados por un cuidado jardín mediterráneo con zonas de césped, árboles maduros, olivos y una agradable sensación de tranquilidad. Su entorno natural, unido a las vistas abiertas y al ambiente relajado de la zona, convierte esta casa en un refugio ideal tanto para uso privado como para explotación turística.

La casa principal ofrece espacios amplios, luminosos y acogedores, con una distribución pensada para disfrutar del confort durante todo el año. Cuenta con un gran salón, chimenea, una cocina completamente equipada abierta al comedor y acceso directo a una fantástica terraza cubierta, perfecta para comidas al aire libre y reuniones familiares.

La propiedad dispone en total de **5 dormitorios y 4 baños**. La vivienda principal alberga dos amplios dormitorios dobles y un baño, mientras que tres dormitorios dobles exteriores e independientes, cada uno con su propio baño, ofrecen privacidad adicional para invitados, familiares o huéspedes. Esta configuración resulta especialmente interesante para el alquiler vacacional, ya que permite combinar convivencia y privacidad de forma muy funcional.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de la finca. La espectacular piscina está rodeada de terrazas soleadas, zonas ajardinadas y rincones pensados para el descanso. La zona de barbacoa, las áreas de relax y los espacios abiertos con vistas panorámicas crean un ambiente auténticamente mediterráneo, ideal para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año.

Entre sus comodidades destacan la licencia vacacional, aire acondicionado frío/calor, calefacción central, carpintería de aluminio, chimenea, piscina, jardín, buen acceso y proximidad a playas y campos de golf.

Una propiedad con encanto, versatilidad y excelente ubicación, ideal como residencia familiar, segunda vivienda en Mallorca o inversión inmobiliaria con alto potencial turístico.

Características principales:

Precio: **1.600.000 €** Ubicación: **Pollença, Mallorca** Superficie construida: **249 m²** Parcela: **2.197 m²** Dormitorios: **5** Baños: **4** Licencia vacacional Piscina y jardín mediterráneo Terrazas, barbacoa y vistas panorámicas Aire acondicionado frío/calor y calefacción central

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

