Chalet independiente de 2 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_404

Desde 495.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 119 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 2

Baños : 1

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Una oportunidad única para crear un espacio con identidad en el corazón de Santa Catalina Es Jonquet
En el barrio con más personalidad, proyección y vida de Palma nace una oportunidad excepcional para quienes buscan invertir en un inmueble con un enorme potencial comercial (Es Vivienda) . Situada en pleno corazón de Santa Catalina
Es Jonquet, esta singular planta baja representa mucho más que una propiedad: es el escenario perfecto para desarrollar un concepto exclusivo en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca.
Con 119 m² construidos y una distribución completamente diferente a cualquier otra, esta propiedad destaca por su doble acceso independiente desde dos calles, una característica extraordinariamente difícil de encontrar que multiplica las posibilidades de uso y aporta una gran visibilidad para cualquier actividad profesional o comercial.
Su arquitectura conserva el encanto de las fincas tradicionales mallorquinas, con techos altos, vigas vistas de madera y una atmósfera llena de carácter, creando un espacio capaz de transmitir autenticidad y exclusividad desde el primer instante.
La distribución permite imaginar múltiples conceptos de alto nivel:
Boutique o showroom de diseño.
Galería de arte o espacio creativo.
Estudio de arquitectura, interiorismo o fotografía.
Clínica estética o centro de bienestar premium.
Oficina boutique para profesionales.
Concept store con cafetería de autor.
Espacio gastronómico exclusivo (según normativa vigente).
Coworking de alto nivel o despacho privado.
Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su original altillo, junto con una encantadora bodega (celler) con luz natural mediante claraboya, un espacio lleno de personalidad que puede convertirse en una sala privada, zona de exposición, cava de vinos, almacén premium o área exclusiva para clientes.
Además, dispone de:
119 m² construidos (96 m² útiles)
2 dormitorios
1 baño completo
Amplio salón de entrada
Salón-comedor con cocina abierta
Despensa
Coladuría
Patio comunitario con salida a una segunda calle
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Edificio de 1930
IT favorable
Cédula de habitabilidad vigente
Su ubicación es simplemente inmejorable. Rodeada de restaurantes de autor, boutiques, cafeterías, galerías y a pocos minutos del Paseo Marítimo, esta propiedad se encuentra en una de las zonas con mayor tránsito peatonal, atractivo turístico y demanda de Palma.
Invertir aquí es apostar por una ubicación consolidada donde el valor inmobiliario continúa creciendo año tras año.
Una propiedad irrepetible para quienes buscan desarrollar un proyecto con personalidad, diferenciación y proyección, en el barrio más emblemático y vibrante de Palma.
Un espacio con historia. Un concepto con futuro. Una inversión con infinitas posibilidades.