

Chalet independiente de 4 dormitorios en Pollença

Ref: NM_400

Desde
895.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 250 m²

Localidad : Pollença

Dormitorios : 4

Baños : 3

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

ELEGANTE CASA DE PUEBLO CON LICENCIA VACACIONAL, GARAJE Y TERRAZA PANORÁMICA EN POLLENÇA
Pollença, Mallorca | 895.000 €210 m² construidos | Parcela de 100 m² | 4 dormitorios | 3 baños | Licencia vacacional para 6 huéspedes

Situada en pleno casco histórico de Pollença, esta bellísima casa de pueblo combina el carácter de la arquitectura tradicional mallorquina con una cuidada renovación de estilo mediterráneo contemporáneo. Su ubicación permite disfrutar de la vida del pueblo a pocos pasos del emblemático Calvari, la Plaza Mayor, el mercado semanal, restaurantes, cafeterías y pequeñas boutiques.

La propiedad cuenta con aproximadamente 210 m² construidos sobre una parcela de 100 m² y se distribuye en varios niveles. Gracias a su valiosa licencia de alquiler vacacional para hasta seis huéspedes, representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para quienes buscan una propiedad con atractivo potencial de rentabilidad en una de las localidades más demandadas del norte de Mallorca.

En la planta baja se encuentra una agradable zona de día formada por un amplio salón-comedor, una cocina de estilo rústico completamente equipada y un baño moderno. Los espacios interiores destacan por su luminosidad, las paredes en tonos claros, los suelos tradicionales, la utilización de fibras naturales y una decoración elegante que aporta calidez y personalidad a la vivienda.

La primera planta alberga tres espaciosos dormitorios dobles con armarios empotrados, un dormitorio individual adicional y un baño familiar. Uno de los dormitorios principales dispone de acceso directo a una encantadora terraza privada, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad.

Los dormitorios presentan una atmósfera serena y acogedora, con abundante luz natural, textiles en tonos suaves y una cuidada combinación de elementos mediterráneos. La vivienda dispone de tres baños en total, algunos de ellos renovados con un diseño especialmente atractivo, lavabos dobles, grifería contemporánea, iluminación indirecta y una elegante bañera exenta.

En el nivel superior se encuentran un práctico lavadero y una estancia polivalente que puede utilizarse como despacho, sala de juegos, zona de lectura o dormitorio adicional. Desde esta planta se accede a una magnífica terraza en la azotea, uno de los espacios más especiales de la propiedad.

La terraza ofrece diferentes zonas para descansar, comer al aire libre o recibir invitados, además de unas espectaculares vistas panorámicas sobre los tejados de Pollença y las montañas de la Serra de Tramuntana. Su orientación, amplitud y cuidada decoración convierten este espacio exterior en un auténtico refugio mediterráneo para disfrutar durante gran parte del año.

Entre las características de la vivienda destacan el sistema integrado de aire acondicionado frío/calor de reciente instalación en todos los dormitorios, la chimenea, los armarios empotrados, el trastero y el garaje privado. Existe además la posibilidad de ampliar el garaje, siempre sujeta a la obtención de las licencias y autorizaciones correspondientes.

Pollença está considerada una de las localidades más bellas y auténticas de Mallorca. Sus calles históricas, su animada vida cultural, su excelente oferta gastronómica y su ambiente cosmopolita atraen tanto a residentes como a visitantes internacionales. Las playas de Puerto de Pollença, su Real Club Náutico y el Golf Pollença se encuentran a pocos minutos en coche.

Una propiedad con carácter, espacios exteriores privilegiados y licencia turística, ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mallorquín o realizar una inversión inmobiliaria en una ubicación excepcional.

Características principales

Tipo: casa de pueblo **Precio:** 895.000 € **Superficie construida:** aproximadamente 210 m² **Parcela:** aproximadamente 100 m² **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Licencia vacacional:** hasta 6 huéspedes **Terrazas:** terraza privada y amplia azotea panorámica **Garaje:** privado, con posible ampliación sujeta a licencia **Climatización:** aire acondicionado frío/calor **Otros:** chimenea, armarios empotrados, lavadero, trastero y estancia polivalente **Estado:** segunda mano en buen estado **Año de construcción indicado:** 1977