

Chalet independiente de 4 dormitorios en Llubí

Ref: SS150

Desde
472.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 450 m²

Localidad : Llubí

Dormitorios : 4

Baños : 1

Construido : 1900

✓ Trastero

En caso de interés, disponemos de numerosos vídeos y podemos enviarlos en cualquier momento bajo solicitud.

En pleno corazón de **Llubí**, directamente en la **preciosa Plaza del pueblo**, se encuentra esta casa con alma mallorquina y un potencial extraordinario para crear una vivienda realmente especial. Una propiedad para quienes saben ver oportunidades: con una **reforma integral** bien planteada, aquí puede nacer un hogar con carácter, amplitud y una ubicación que se disfruta cada día.

La casa cuenta con aprox. **190 m² construidos** sobre una parcela de aprox. **228 m²**, e incluye un **patio/jardín privado**, un valor añadido poco habitual en una localización tan céntrica. La vivienda es del año **1900** y, aunque ha recibido algunas mejoras puntuales a lo largo del tiempo, está **claramente orientada a una renovación completa**, lo que permite rediseñar espacios, distribución y estilo a medida.

En la planta baja existe actualmente una zona ya habilitada con **tres estancias y cocina**, que puede servir como base para el proyecto o incluso como punto de partida mientras se avanza con la reforma. La planta superior ofrece múltiples posibilidades: desde ampliar la vivienda principal con más dormitorios y zonas de estar, hasta plantear una **segunda unidad** independiente (por ejemplo, un apartamento para invitados o un espacio de trabajo), siempre según el proyecto y la normativa aplicable.

Uno de los grandes atractivos es su **amplia terraza** en la parte superior, de aproximadamente **30 m²**, perfecta para crear un espacio exterior privilegiado: comedor al aire libre, zona chill-out o solárium, con la vida del pueblo a tus pies y la tranquilidad de un entorno auténtico.

Y como gran plus, el **patio privado** abre un abanico de opciones muy poco comunes en el centro: existe la posibilidad de habilitar una **garaje o dos plazas de aparcamiento**, o bien diseñar una zona exterior de disfrute con **piscina**, jardín y comedor de verano, convirtiendo la casa en un auténtico refugio mediterráneo.

Una propiedad con muchísima personalidad, ideal para un comprador que busque **ubicación, encanto y potencial** en el centro de Mallorca.

Precio de venta: 472.000 €.

