



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 135 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 4

Baños : 3

Construido : 1990

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

¡LIBRE A PARTIR DEL 01.01.27! NO SE ADMITEN VIVIENDAS COMPARTIDAS; ÚNICAMENTE ESTÁ DISPONIBLE PARA PAREJAS, CON O SIN HIJOS.

Apartamento perfectamente ubicado en una de las zonas más exclusivas de Palma, **cerca del Passeig Mallorca y del casco antiguo**. Esta elegante vivienda se sitúa en una de las localizaciones más codiciadas de la ciudad, en **las Avenidas**, a pocos pasos del paseo y del encanto del centro histórico.

Reformado en 2023 con gran atención al detalle y al estilo, el apartamento ofrece **120 m²** distribuidos en **3 dormitorios**, una **habitación adicional** (ideal como despacho, vestidor o sala multifuncional) y **3 baños**, uno de ellos **en suite**. Ubicado en la **tercera planta** de un edificio con **ascensor**, la propiedad reúne todas las comodidades para una vida urbana cómoda y sofisticada.

El amplio **salón-comedor** con **cocina moderna abierta** se convierte en el corazón del hogar, perfecto para el día a día y para recibir. Además, cuenta con **lavadero independiente** y un práctico **montacargas** que facilita el transporte de compras.

Entre sus prestaciones destacan el **aire acondicionado frío/calor**, la **calefacción central de gas ciudad**, y **ventanas de doble acristalamiento con persianas**. Gracias a su excelente aislamiento y orientación, podrá disfrutar de las ventajas de vivir en pleno centro **prácticamente sin ruido de tráfico**, convirtiendo esta vivienda en un auténtico oasis de tranquilidad en el corazón urbano.

No lo dude y contacte hoy mismo con nuestro equipo de expertos para obtener más información o concertar una visita.

Contrato: el **primer contrato es de 11 meses** y, en caso de **pago puntual y correcto mantenimiento de la vivienda**, se podrá **ampliar/renovar con gusto**. **Condiciones:** **2 meses de fianza, mes en curso y honorarios de agencia**.