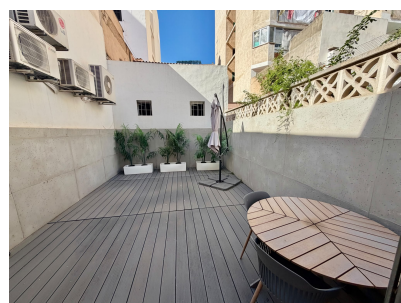




Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 100 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 0

Baños : 2

✓ Aire acondicionado

Local comercial en alquiler en el centro de Palma de Mallorca

Se alquila un local comercial moderno y luminoso en una ubicación céntrica de Palma de Mallorca, a solo unos minutos a pie de la Plaza de España, el Parque de las Estaciones y las Avenidas.

El inmueble cuenta con una superficie total de unos 100 m² y resulta ideal como oficina, consulta, centro de asesoramiento, local de servicios o para otros usos comerciales.

El local comercial se encuentra en la planta baja y dispone de acceso directo desde la calle. Gracias a los amplios ventanales, entra mucha luz natural en el local, lo que crea un ambiente de trabajo agradable y acogedor.

El espacio está distribuido de forma funcional y cuenta con una amplia zona principal diáfana que puede utilizarse de manera flexible y equiparse, por ejemplo, con varios puestos de trabajo. Además, dispone de estancias independientes que resultan ideales como salas de reuniones, despachos individuales, salas de tratamiento o zonas de trabajo privadas.

Una pequeña cocina, o cocina de oficina, ofrece la posibilidad de servir bebidas o tentempiés a empleados y clientes. Además, el local cuenta con dos aseos independientes.

Resulta especialmente atractivo el acceso a una zona exterior con terraza o pequeño patio interior. Esta zona aporta luz natural adicional y ofrece un agradable rincón donde retirarse durante las pausas de trabajo.

El inmueble se encuentra en buen estado y está equipado, entre otras cosas, con aire acondicionado de frío y calor, techos suspendidos, doble acristalamiento y suelos de parqué o revestimientos de alta calidad.

La seguridad adicional está garantizada por una puerta de seguridad, un sistema de alarma o un sistema de seguridad cerrado, extintores, detectores de humo o de incendio, así como iluminación de salida de emergencia.

Gracias a su céntrica ubicación, se puede acceder muy fácilmente al local tanto en transporte público como en coche. La estación central de tren, diversas líneas de autobús, tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios de uso diario se encuentran en las inmediaciones.

Equipamiento y características

Superficie: aprox. 100 m² Ubicación: planta baja Amplia zona principal diáfana Despachos o salas de reuniones independientes Dos aseos Cocina o cocina-oficina

Terraza o patio interior Aire acondicionado frío y calor Doble acristalamiento Techos suspendidos Revestimientos de suelo de alta calidad Puerta de seguridad

Sistema de alarma Sistema de protección contra incendios Iluminación de salidas de emergencia Ubicación céntrica en Palma Excelentes conexiones de transporte

Precio del alquiler: 1.750 € al mes

Fianza: dos meses de alquiler Comisión del agente inmobiliario: 2 meses de alquiler

Un local comercial ideal para empresas, autónomos, consultas o proveedores de servicios que busquen un local representativo y de fácil acceso en el corazón de Palma de Mallorca.