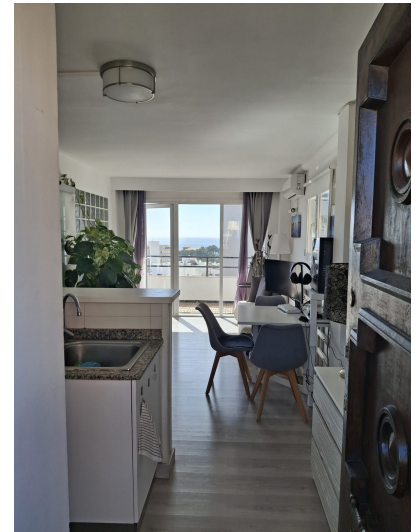


## Apartamento de 2 dormitorios en Cala Major

Ref: AD\_12

Desde  
359.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Cala Major

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Aire acondicionado

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

Penthouse de lujo con vistas al mar, 2 cédulas y gran potencial de revalorización.

Actualmente 1 Dormitorio pero se puede dividir el apartamento y crear 2 !

Qué edad con un piso o conviértelos en dos estudios con alta rentabilidad de unos 1100,-€ de alquiler por cada estudio.

Presentamos una oportunidad única para adquirir un magnífico ático situado en la prestigiosa zona alta de la Calle Saridakis, una de las ubicaciones más demandadas de Cala Major.

La vivienda ha sido reformada integralmente hace apenas un año y se encuentra en excelente estado. Sin embargo, su elegante distribución y sus espacios llenos de luz permiten que siga siendo un auténtico lienzo en blanco para quienes desean personalizarla y elevar aún más su nivel de exclusividad. Por ello, se incluyen propuestas de decoración e interiorismo para inspirar su máximo potencial.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de dos cédulas de habitabilidad, una característica excepcional que amplía significativamente sus posibilidades de uso e inversión.

La vivienda cuenta con 67 m<sup>2</sup> perfectamente aprovechados, distribuidos en: ?EUR? 1 suite principal. ?EUR? Amplio salón-comedor con cocina integrada en concepto abierto. ?EUR? Espacios luminosos y funcionales. ?EUR? 2 aires Impresionantes vistas al mar desde prácticamente todas las estancias.

Además, la finca se encuentra inmersa en un importante proceso de modernización y mejora que incluye: ?EUR?

Sustitución completa de lo ascensor. ?EUR? Renovación de las zonas ajardinadas. ?EUR? Incremento del número de plazas de aparcamiento de 24 a 48 plazas comunitarias. ?EUR? Revalorización prevista del conjunto residencial a corto plazo.

Estas mejoras supondrán un incremento muy significativo del valor de mercado de la propiedad en los próximos meses, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión patrimonial.

Si busca una propiedad singular, con vistas espectaculares, gran potencial de revalorización y una ubicación privilegiada junto al mar, este ático representa una oportunidad difícil de encontrar en el mercado actual.

Viva el Mediterráneo desde las alturas. Solicite su visita privada