



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 197 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Construido :** 2005

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

## EXCLUSIVA PLANTA BAJA EN CIUDAD JARDÍN/ Col den Rabassa : UNA JOYA ÚNICA A UN PASO DEL MAR

Presentamos una propiedad verdaderamente excepcional en una de las zonas más demandadas de Palma: Ciudad Jardín. Una auténtica oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, silenciosa, privada y con el enorme valor añadido de poder personalizarla completamente a su gusto.

Esta espectacular planta baja es una auténtica ?EUR?hoja en blanco?EUR?, lista para convertirse en la casa de sus sueños. La vivienda ya ha sido objeto de una importante renovación estructural, habiéndose ejecutado todas las intervenciones de suelo, vigas y elementos fundamentales, lo que garantiza una construcción sólida, moderna y actual. De este modo, el futuro propietario podrá centrarse exclusivamente en los acabados y aspectos estéticos, diseñando cada espacio según sus preferencias y estilo de vida.

En las imágenes presentamos tanto el estado actual de la propiedad como propuestas de decoración y diseño interior, permitiendo visualizar el enorme potencial de transformación que ofrece esta magnífica vivienda.

Con 197 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos entre aproximadamente 110 m<sup>2</sup> de vivienda y 90 m<sup>2</sup> de jardín privado, esta propiedad destaca por su luminosidad, amplitud y versatilidad. Un auténtico oasis de tranquilidad donde disfrutar de privacidad absoluta a escasos metros del mar.

La distribución actual ofrece:

Amplio salón-comedor con múltiples posibilidades de diseño.

Cocina con acceso directo al jardín.

Una habitación principal de generosas dimensiones.

Dos habitaciones adicionales.

Armarios empotrados y zona de vestidor.

Baño completo.

Una cuarta estancia independiente junto al jardín, actualmente utilizada como un enorme trastero, pero con potencial para convertirse fácilmente en una amplia habitación doble, despacho, gimnasio o espacio para invitados.

El jardín privado de 90 m<sup>2</sup> constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad: un espacio privilegiado para disfrutar del clima mediterráneo, onde se puede instalar una piscina, organizar reuniones familiares, crear una zona chill-out o simplemente relajarse en un entorno de absoluta calma.

La ubicación es sencillamente inmejorable:

A tan solo una calle de la playa de Ciudad Jardín.

A aproximadamente 1 km de FAN Mallorca Shopping.

Rodeada de todos los servicios, comercios, colegios y conexiones de transporte.

En una calle residencial tranquila donde el silencio y la privacidad son protagonistas.

Aunque la finca no dispone actualmente de plaza de aparcamiento, en la zona existen numerosas opciones de compra y alquiler de parking muy próximas a la vivienda.

Esta propiedad representa una oportunidad extraordinaria tanto para familias que buscan amplitud y calidad de vida, como para inversores que deseen adquirir un inmueble con gran potencial de revalorización en una de las áreas más cotizadas de Palma.

Si busca una vivienda con espacio, privacidad, ubicación privilegiada y la posibilidad de crear un hogar completamente a medida, esta es sin duda una oportunidad que no puede dejar escapar.

Solicite su visita privada y descubra el enorme potencial de esta exclusiva propiedad en Ciudad Jardín. Una oportunidad única que difícilmente permanecerá mucho tiempo en el mercado.