



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Campanet

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Construido :** 2020

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 63 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3962 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

Encantadora Finca Rústica Reformada con Licencia Turística y Cédula de Habitabilidad en la Serra de Tramuntana. Se ofrece a la venta esta exclusiva casa de campo 100% legal, completamente reformada y situada en un entorno único: a los pies de la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. La propiedad cuenta con Cédula de Habitabilidad en vigor y licencia turística ETV/15384, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión vacacional. Distribución y espacios. • 2 amplias habitaciones dobles, ambas con baño en suite, que garantizan privacidad y confort. • Luminoso salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. • Sofá cama adicional, ampliando la capacidad de alojamiento. • 3 baños en total, modernos y funcionales. Exterior y entorno. • Parcela vallada de 3.000 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza y con total privacidad. • Piscina privada con solárium y zona de descanso. • Barbacoa, jardín y área infantil, ideales para disfrutar con familia y amigos. • Espacio de aparcamiento dentro de la finca. Equipamiento y sostenibilidad. • Placas solares para autosuficiencia energética, garantizando eficiencia y respeto al medio ambiente. • Chimenea para un ambiente acogedor en los meses más frescos. • Orientación sur que asegura luz natural durante todo el día. Características básicas. • Finca rústica. • 63 m<sup>2</sup> construidos / 61 m<sup>2</sup> útiles. • 2 habitaciones. • 3 baños. • Terraza. • Plaza de garaje incluida. • Segunda mano, en perfecto estado. ¿Una oportunidad única para quienes sueñan con un refugio en plena naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas, o para aquellos que buscan una inversión segura en uno de los destinos más demandados de Mallorca.