Chalet independiente de 2 dormitorios en Campanet

Ref: NM_303

Desde 595.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Campanet

Dormitorios : 2

Baños : 3

Construido : 2020

Piscina : Sí

Vivienda :	63 m²
Parcela :	3962 m²

- ✔ Armarios empotrados

Encantadora Finca Rústica Reformada con Licencia Turística y Cédula de Habitabilidad en la Serra de Tramuntana.Se ofrece a la venta esta exclusiva casa de campo 100% legal, completamente reformada y situada en un entorno único: a los pies de la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO..La propiedad cuenta con Cédula de Habitabilidad en vigor y licencia turística ETV/15384, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión vacacional..Distribución y espacios.• 2 amplias habitaciones dobles, ambas con baño en suite, que garantizan privacidad y confort..• Luminoso salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada con electrodomésticos nuevos..• Sofá cama adicional, ampliando la capacidad de alojamiento..• 3 baños en total, modernos y funcionales..Exterior y entorno.• Parcela vallada de 3.000 m², rodeada de naturaleza y con total privacidad..• Piscina privada con solárium y zona de descanso..• Barbacoa, jardín y área infantil, ideales para disfrutar con familia y amigos..• Espacio de aparcamiento dentro de la finca..Equipamiento y sostenibilidad.• Placas solares para autosuficiencia energética, garantizando eficiencia y respeto al medio ambiente..• Chimenea para un ambiente acogedor en los meses más frescos..• Orientación sur que asegura luz natural durante todo el día..Características básicas.• Finca rústica.• 63 m² construidos / 61 m² útiles.• 2 habitaciones.• 3 baños.• Terraza.• Plaza de garaje incluida.• Segunda mano, en perfecto estado. .? Una oportunidad única para quienes sueñan con un refugio en plena naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas, o para aquellos que buscan una inversión segura en uno de los destinos más demandados de Mallorca..

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881