

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Marratxí

Ref: NM\_351

Desde  
960.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Parcela :** 540 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marratxí

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2017

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

### Moderno chalet unifamiliar en Sa Vinya de Son Verí ?EUR? Marratxí

En una zona residencial tranquila y agradable de Marratxí se encuentra esta cuidada vivienda unifamiliar de aproximadamente 140 m<sup>2</sup> construidos, situada sobre una parcela de unos 540 m<sup>2</sup>. La propiedad destaca por su excelente distribución, sus espacios luminosos y la comodidad de vivir en una sola planta, sin escaleras.

Construida en el año 2017, la vivienda ofrece un amplio salón-comedor con acceso directo a una bonita terraza cubierta. La zona exterior invita a relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.

La cocina, totalmente amueblada y equipada, cuenta con electrodomésticos de alta calidad. Desde ella se accede a una práctica y espaciosa coladuría.

La propiedad dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con vestidor. Además, cuenta con dos baños completos: uno con plato de ducha y otro con bañera.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su sótano de más de 100 m<sup>2</sup>, que ofrece múltiples posibilidades de uso, como zona de ocio, gimnasio, espacio de almacenamiento o incluso una ampliación funcional de la vivienda.

#### Sobre Marratxí

Marratxí es una de las zonas residenciales más demandadas en los alrededores de Palma. Ofrece una combinación ideal de tranquilidad, buena infraestructura y cercanía a la capital. Es una ubicación especialmente apreciada por familias y por quienes buscan un entorno residencial cómodo, bien comunicado y con todos los servicios cerca.

En las inmediaciones se encuentran supermercados, colegios, restaurantes y servicios esenciales para el día a día. Además, Palma, la costa y otros puntos importantes de Mallorca se alcanzan cómodamente en pocos minutos.

Una propiedad ideal para quienes desean combinar vivienda moderna, comodidad y calidad de vida mediterránea en Mallorca.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

