Local comercial de 10 dormitorios en Campos

Ref: NM_326

Desde 2.500.000€







Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Campos

Dormitorios : 10

Baños : 9

Construido : 1890

Piscina : Sí

Vivienda : 677 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Finca de Agroturismo en Venta en Campos, Mallorca

En medio del amplio y abierto paisaje de Campos se encuentra esta excepcional finca de agroturismo, que ofrece una oportunidad única de adquirir una amplia propiedad rural con potencial turístico legal, gran extensión de terreno, múltiples unidades residenciales y una ubicación privilegiada cerca de algunas de las playas naturales más famosas de Mallorca.

La finca se extiende sobre aproximadamente 34.055 m² de terreno y cuenta con una superficie construida de unos 677 m². Sus orígenes se remontan a 1890, lo que le otorga un carácter histórico especial. Posteriormente, fue objeto de reformas en 1974 y 2016, adaptando el conjunto a las necesidades actuales de vivienda y uso turístico. La propiedad se compone de una casa principal y cuatro unidades residenciales independientes, ofreciendo así una estructura flexible para uso privado, alquiler turístico o un proyecto profesional de agroturismo.

Uno de los aspectos más destacados es la licencia de agroturismo existente, con autorización para 13 plazas turísticas y capacidad adicional para hasta 5 personas en la casa principal. Esto convierte la propiedad en una opción ideal para quienes buscan un proyecto turístico legalmente consolidado en una de las zonas rurales más auténticas de Mallorca.

La distribución arquitectónica permite un equilibrio armonioso entre privacidad, independencia y zonas comunes al aire libre. Una vez finalizado el proyecto, la propiedad contará con cinco unidades residenciales legales, siendo ideal tanto como retiro boutique de agroturismo, finca privada con alojamiento para invitados o inversión híbrida.

La casa principal y dos apartamentos ya ofrecen un ambiente tranquilo y bien cuidado, que combina el encanto rústico con el confort moderno. Dos unidades adicionales se encuentran actualmente en construcción dentro de la fase prevista para 2026, ofreciendo a los futuros propietarios la posibilidad de personalizar ciertos acabados y detalles.

La propiedad cuenta con suministro eléctrico, agua corriente y un pozo propio. Un tradicional safareig, originalmente utilizado como depósito de agua, ha sido transformado en piscina, manteniendo la autenticidad del entorno rural.

Los espacios exteriores están definidos por muros de piedra natural, vegetación mediterránea y un entorno agrícola consolidado. Más de 200 olivos configuran el paisaje y aportan un carácter mallorquín atemporal. El oleandro, la vegetación autóctona y las amplias vistas al campo garantizan privacidad y autenticidad.

La ubicación combina tranquilidad absoluta con excelente accesibilidad. El centro de Campos se encuentra a pocos minutos, ofreciendo todos los servicios esenciales, restaurantes y cafeterías. Al mismo tiempo, las famosas playas naturales de Es Trenc y Ses Covetes están muy cerca, conocidas por sus aguas turquesas y dunas protegidas. Palma y el aeropuerto internacional también son fácilmente accesibles.

El precio de compra de 2.500.000 € corresponde al proyecto completamente finalizado, incluyendo todas las licencias. En caso de adquisición en una fase anterior, el precio se ajustará según el avance de la construcción.

Una oportunidad excepcional para inversores, operadores turísticos o compradores privados que buscan una finca de agroturismo con historia, estructura, potencial y valor a largo plazo en el sur de Mallorca.

Datos clave

Ubicación: Campos, Mallorca Precio: 2.500.000 € Superficie de la parcela: aprox. 34.055 m² Superficie construida: aprox. 677 m² Superficie útil/vivienda: aprox. 619 m² Dormitorios: 9–10 Baños: 9 Unidades residenciales: 5 unidades legales una vez finalizado Licencia de agroturismo: 13 plazas turísticas más capacidad para 5 personas en la casa principal Origen histórico: 1890 Reformas: 1974 y 2016 Estado actual de construcción: unidades adicionales en desarrollo, finalización prevista en 2026 Infraestructura: electricidad, agua corriente y pozo propio Zonas exteriores: safareig tradicional convertido en piscina, muros de piedra natural, vegetación mediterránea, más de 200 olivos Cercanías: Campos, Es Trenc, Ses Covetes, Palma y aeropuerto