Local comercial de 4 dormitorios en Sant Joan

Ref: NM_325

Desde 2.000.000€







Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Sant Joan

Dormitorios : 4

Baños : 3

Construido : 2009

Piscina : No

Vivienda : 740 m²

Parcela : 14971 m²

Exclusiva Finca con Restaurante para Eventos Consolidado en el Corazón de Mallorca
Esta excepcional finca situada en Sant Joan combina el auténtico encanto mediterráneo, una sólida rentabilidad y una ubicación privilegiada rodeada de la belleza natural de Mallorca. Ubicada sobre una amplia parcela de aproximadamente 14.971 m², la propiedad alberga un restaurante de reconocido prestigio con una larga trayectoria y múltiples posibilidades de desarrollo futuro.
La superficie construida de aproximadamente 740 m² incluye amplias zonas de restauración, extensas terrazas, una vivienda anexa y diversos espacios exteriores. El restaurante lleva más de 20 años operando con éxito y cuenta con una fiel clientela local e internacional. Además de ofrecer cocina tradicional mallorquina, el establecimiento es un destino habitual para bodas, celebraciones privadas, eventos corporativos y conciertos al aire libre.
El salón interior tiene capacidad para hasta 120 comensales, mientras que las amplias terrazas exteriores permiten recibir a otros 200 invitados. La cocina profesional está completamente equipada e incluye horno de leña, estufa tradicional de leña y varias zonas de barbacoa. La propiedad dispone además de amplio aparcamiento, pozo propio y suministro eléctrico.
La finca incluye una vivienda independiente de aproximadamente 40 m². Entre sus características destacan los armarios empotrados, jardines, terrazas, garaje y la preinstalación para aire acondicionado.
Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su extraordinario potencial de desarrollo. Ofrece múltiples posibilidades para la creación de alojamientos rurales, proyectos de agroturismo, enoturismo, espacios wellness o spa rural, así como la ampliación de las áreas destinadas a eventos. El terreno reúne excelentes condiciones para la plantación de viñedos y el desarrollo de un proyecto vitivinícola propio. Además, el espacio subterráneo existente es ideal para la construcción de una bodega.
Una oportunidad única para inversores, empresarios y profesionales del sector turístico y hostelero que buscan adquirir un negocio rentable y plenamente operativo, con un enorme potencial de crecimiento en una de las zonas más atractivas de Mallorca.
Precio: 2.000.000 €
Año de construcción: 2009
Parcela: aproximadamente 14.971 m²
Superficie construida: aproximadamente 740 m²
Superficie útil: aproximadamente 675 m²
Habitaciones: 4
Baños: 3
Plantas: 1
Certificado energético: en trámite.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881