Chalet independiente de 3 dormitorios en Llucmajor

Ref: NM_350

Desde 1.198.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Llucmajor

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 2002

Piscina : Sí

Vivienda : 240 m²

Parcela : 7100 m²

- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Encantadora finca de piedra natural con piscina, privacidad absoluta y excelente ubicación cerca de Palma
Ubicada en un entorno privilegiado y rodeada de naturaleza mediterránea, esta magnífica finca de piedra natural ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Situada entre Palma y Llucmajor, permite disfrutar de un estilo de vida exclusivo a pocos minutos del aeropuerto, de la capital y de algunas de las playas más espectaculares de Mallorca.
Construida sobre una amplia parcela de aproximadamente 7.100 m², la propiedad destaca por su encanto mallorquín auténtico, combinado con todas las comodidades modernas para disfrutar durante todo el año.
La vivienda dispone de aproximadamente 236 m² construidos distribuidos en dos plantas. En la planta principal encontramos un acogedor salón-comedor lleno de luz natural, una cocina completamente equipada, un dormitorio y un baño. La planta superior alberga otro dormitorio, un segundo baño y una estancia adicional que puede adaptarse perfectamente como despacho, vestidor o sala polivalente.
El confort está garantizado en cualquier estación gracias a su sistema de calefacción por suelo radiante eléctrico, estufa de pellets y aire acondicionado frío/calor.
Uno de los grandes valores añadidos de esta finca es su avanzado sistema de tratamiento de agua. Dispone de un sistema de ósmosis de alta calidad para agua potable purificada, descalcificador integrado y un sistema propio de recogida de agua que favorece el mantenimiento eficiente y sostenible del jardín.
El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Los jardines albergan una cuidada selección de árboles frutales y cítricos, entre ellos naranjos, mandarinos, manzanos, olivos y viñas, todos ellos mantenidos mediante un sistema de riego automático.
Las amplias terrazas cubiertas y descubiertas invitan a relajarse en cualquier momento del día, mientras que la elegante zona de barbacoa con cocina exterior completamente equipada crea el escenario perfecto para reuniones con familiares y amigos.
La espectacular piscina de agua salada de aproximadamente 35 m² completa esta propiedad excepcional, ofreciendo un auténtico oasis privado donde disfrutar del sol y del clima privilegiado de Mallorca durante todo el año.
Una finca única para quienes buscan privacidad, carácter mediterráneo y una ubicación estratégica cerca de Palma.
Solicite más información o reserve su visita privada. Estaremos encantados de mostrarle esta extraordinaria propiedad.

Características principales

Finca de piedra natural
236 m² construidos
197 m² útiles
Parcela de 7.100 m²
3 dormitorios
2 baños
Piscina de agua salada
Varias terrazas
Cocina exterior y zona de barbacoa
Chimenea
Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado frío/calor
Armarios empotrados
Trastero
Construcción del año 2002
Excelente conexión con Palma, aeropuerto y playas