Chalet independiente de 12 dormitorios en Felanitx

Ref: NM_121_homologo

Desde 3.500.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Felanitx

Dormitorios : 12

Baños : 12

Piscina : No

Vivienda :	1500 m²
Parcela :	32000 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Agroturismo histórico en venta entre Porreres y Felanitx: una excepcional finca mallorquina con un carácter atemporal
Nos complace presentar Agroturismo Son Valls, una propiedad verdaderamente especial situada en la tranquila campiña entre Porreres y Felanitx. Esta extraordinaria finca es mucho más que un hotel rural: es un pedazo de la historia de Mallorca. Con origen en 1597, la propiedad forma parte de una antigua finca rural mallorquina / casa solariega, rica en carácter y tradición, y rodeada de la belleza y la tranquilidad del auténtico paisaje rural de la isla.
Situado en una parcela de aproximadamente 7000 m² y con unos 1000 m² de superficie construida, este encantador agroturismo ha sido propiedad de una familia mallorquina durante generaciones. La casa solariega principal es un edificio protegido, y aunque la finca se ha ido ampliando gradualmente con el paso del tiempo, ha conservado su esencia arquitectónica original y su carácter noble. No se abrió como hotel hasta 1995, conservando la sensación de una residencia histórica privada y ofreciendo al mismo tiempo la infraestructura de un negocio hotelero.
La propiedad ofrece actualmente 12 habitaciones diseñadas de forma individual, cada una con su propia personalidad y encanto. Las habitaciones varían en tamaño y distribución, con características distintivas como una antigua cocina tradicional, terrazas privadas y acogedores rincones que crean un ambiente cálido y auténtico en todo el recinto. Los huéspedes pueden disfrutar del auténtico espíritu de la Mallorca rural en un entorno lleno de encanto, paz y privacidad.
Son Valls resulta especialmente atractivo gracias a su abundancia de espacios únicos. La finca incluye jardines mediterráneos, una amplia zona agrícola, pozos privados, numerosas terrazas, rincones cuidadosamente decorados, una hermosa capilla, una bodega e incluso un espectacular espacio para eventos en el sótano abovedado / salón de actos estilo cueva con capacidad para más de 100 personas. Debido a su ubicación apartada, la propiedad es excepcionalmente adecuada para grandes eventos, bodas, retiros o celebraciones privadas.
Un aspecto importante de esta oferta es que la histórica finca señorial se ha dividido en dos secciones. La parte izquierda comprende el hotel rural/agroturismo actualmente en venta, que se ofrece por aproximadamente 3,5 millones de euros. La parte derecha de la casa señorial también podría estar disponible por separado, con un valor estimado de alrededor de 2 millones de euros, lo que crea una interesante oportunidad futura para la ampliación, el uso privado o un proyecto de inversión más amplio.
La propiedad se encuentra en buen estado, pero también ofrece un importante potencial de renovación y reposicionamiento, lo que permite al nuevo propietario aumentar aún más su valor y aprovechar al máximo las excepcionales posibilidades de la finca. Con su importancia histórica, sus generosas dimensiones, sus características auténticas y su potencial para la celebración de eventos, Son Valls representa una oportunidad excepcional para invertir en un hotel rural mallorquín verdaderamente único con perspectivas de ingresos a largo plazo.

Características principales

Agroturismo histórico / hotel rural Situado entre Porreres y Felanitx Aprox. 1.500 m² de superficie construida Aprox. 1.200 m² de superficie útil Parcela de aprox. 32 000 m² 12 habitaciones 12 baños Casa solariega histórica que data de 1597 Edificio principal protegido con carácter arquitectónico conservado Inaugurado como hotel en 1995 Jardines mediterráneos y terrenos agrícolas Pozos privados / suministro de agua propio Preciosa capilla Gran número de terrazas y encantadores rincones al aire libre Bodega Sótano abovedado / sala de eventos con capacidad para más de 100 invitados Ideal para eventos, bodas y retiros Casa de campo independiente / finca señorial en un entorno rural Trastero Armarios empotrados Orientación al este Excelente potencial de inversión y rehabilitación Parte izquierda en venta: aprox. 3,5 millones de euros La parte derecha también podría estar disponible por separado: aprox. 2 millones de euros