

Local comercial de 22 dormitorios en Muro

Ref: NM_328

Desde
7.450.000€



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : Sí

Vivienda : 2000 m²

Localidad : Muro

Dormitorios : 22

Baños : 22

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Finca histórica mallorquina con licencia hotelera cerca de Playa de Muro

Superficie de la parcela: aprox. 63.000 m² Superficie ajardinada: aprox. 50.000 m² Edificaciones: 4 casas / unidades de alojamiento con 22 habitaciones Licencia turística: 30 plazas hoteleras Licencia de restaurante: 90 comensales Precio: 7.450.000 €

Exclusivo hotel rural mallorquín o prestigiosa finca familiar rodeada de naturaleza

La Finca Hotel Predio Son Serra es una encantadora propiedad hotelera rural de 4 estrellas situada en una de las zonas más atractivas del norte de Mallorca. Rodeada de naturaleza mediterránea, jardines consolidados y absoluta privacidad, la propiedad ofrece una combinación excepcional de arquitectura mallorquina auténtica, carácter histórico e importante infraestructura hotelera ya existente.

Actualmente funciona como hotel rural y está compuesta por una casa principal histórica, varios edificios de alojamiento, 22 habitaciones para huéspedes, amplios jardines, terrazas, zonas de aparcamiento y diversos espacios auxiliares. Gracias a su atmósfera tranquila y a una superficie aproximada de 63.000 m², la propiedad es ideal tanto como hotel boutique rural como finca privada de lujo o gran residencia familiar con potencial turístico.

Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es su entorno privilegiado. La finca está rodeada por más de 100 palmeras, árboles frutales, olivos y una gran variedad de plantas mediterráneas exóticas. Los jardines paisajísticos, con aproximadamente 50.000 m², crean un auténtico oasis privado y confieren a la propiedad un carácter verdaderamente único.

Licencias hoteleras y de restauración vigentes

La propiedad ha sido utilizada como hotel desde 1977 hasta la actualidad y dispone de valiosas concesiones en vigor, incluyendo una licencia hotelera para 30 plazas turísticas y una licencia de restaurante para hasta 90 comensales.

Desde una perspectiva de inversión, esto representa una ventaja excepcional. Según la normativa urbanística vigente en Mallorca, la obtención de nuevas licencias hoteleras es actualmente muy difícil o incluso imposible en muchas zonas de la isla.

Por ello, disponer de una licencia hotelera consolidada supone un importante valor añadido y una garantía para el futuro.

La finca ofrece excelentes posibilidades para continuar operando como hotel rural, reposicionarse como hotel boutique, retiro de bienestar, finca para eventos exclusivos o convertirse en una gran residencia privada, siempre sujeto a las autorizaciones pertinentes.

Propiedad histórica con auténtico carácter mallorquín

La finca está catalogada oficialmente como casa rural histórica y se compone de tres parcelas independientes. Los edificios principales se encuentran en la parcela de mayor tamaño, mientras que las otras dos parcelas ofrecen posibilidades de uso flexibles. Una de ellas, de aproximadamente 4.000 m², se utiliza actualmente como zona de aparcamiento.

El edificio principal data de finales del siglo XVIII, aunque algunas partes de la propiedad son presumiblemente mucho más antiguas. Además, el terreno alberga restos de valor arqueológico, incluyendo evidencias prehistóricas como talayots y otras estructuras históricas.

Debido a la normativa municipal vigente, actualmente no se permiten nuevas construcciones en la finca. Esta limitación contribuye a preservar el carácter natural e histórico único de la propiedad.

La casa principal

La casa principal, construida a finales del siglo XVII, refleja la arquitectura rural tradicional mallorquina. Se distribuye en dos plantas y dispone de dos accesos, incluyendo una entrada principal con un característico arco singular.

En el interior se encuentran dos salones, una cocina, zona de lavandería, espacios de almacenamiento interiores y exteriores y diversos elementos tradicionales que conservan la atmósfera original de la propiedad. En el exterior destacan varias terrazas que conectan armoniosamente la vivienda con los jardines.

La orientación suroeste permite disfrutar de abundante luz natural y agradables vistas sobre toda la finca. El suministro de agua procede de un pozo propio.

Habitaciones y alojamientos tipo bungalow

Los alojamientos para huéspedes se distribuyen entre varios edificios independientes y pequeñas unidades tipo bungalow que ofrecen privacidad y acceso directo a los jardines. En total, la finca dispone de 22 habitaciones.

La distribución incluye habitaciones dobles, triples y familiares, adecuadas para parejas, familias y pequeños grupos.

Todas las habitaciones cuentan con calefacción, aire acondicionado, baño privado, amplios armarios e Internet. Además, cada una dispone de su propia terraza privada equipada con mobiliario exterior, creando un ambiente íntimo y relajante.

Los edificios de alojamiento fueron construidos entre 1984 y 1992, completándose el último bloque en 1999. Entre 2012 y 2019 se realizaron importantes trabajos de renovación y mejora para garantizar la continuidad de su uso hotelero.

Edificaciones e instalaciones complementarias

Además de la casa principal y las áreas de alojamiento, la finca dispone de lavandería, establos, almacenes y diversas instalaciones operativas necesarias para la gestión hotelera.

La distribución actual permite continuar fácilmente con la actividad hotelera y constituye una excelente base para futuras modernizaciones, reposicionamientos o uso privado.

Ubicación privilegiada en el norte de Mallorca

La finca disfruta de una ubicación estratégica en el norte de Mallorca, a tan solo unos 8 kilómetros de Playa de Muro, una de las playas más extensas y hermosas de la isla. Esta larga playa de arena destaca por sus aguas turquesas, su entorno natural y su gran atractivo tanto para visitantes internacionales como para residentes locales.

La cercana localidad de Can Picafort ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo comercios, restaurantes, supermercados, servicios médicos, instalaciones de ocio y conexiones de transporte público. Con una población aproximada de 8.000 habitantes, proporciona todas las comodidades cotidianas, mientras que la finca mantiene su tranquilidad, privacidad y entorno natural.

La zona está perfectamente conectada con el resto de la isla, incluyendo el aeropuerto de Palma y los principales puertos. El norte de Mallorca es uno de los destinos turísticos más consolidados de la isla y mantiene una demanda constante durante todo el año gracias a sus playas, hoteles, restaurantes, instalaciones deportivas, rutas ciclistas, espacios naturales y oferta de ocio.

Una oportunidad de inversión única

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una finca hotelera consolidada con carácter histórico, amplios terrenos, jardines maduros y valiosas licencias en vigor.

La combinación de ubicación, privacidad, potencial turístico y auténtica arquitectura mallorquina la convierte en una opción ideal para inversores, operadores hoteleros, marcas del sector hospitality o compradores privados que buscan una gran finca con personalidad única.

Ya sea para continuar su actividad como hotel rural, transformarla en un exclusivo retiro boutique o utilizarla como prestigiosa residencia privada, la Finca Hotel Predio Son Serra ofrece una oportunidad única en una de las regiones más codiciadas del norte de Mallorca.