Chalet independiente de 4 dormitorios en Lloret de Vistalegre

Ref: NM_321

Desde 2.200.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Lloret de Vistalegre

Dormitorios : 4

Baños : 5

Construido : 2015

Piscina : Sí

Vivienda : 550 m²

Parcela : 17800 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Excepcional finca con privacidad, jardín mediterráneo y gran potencial de ampliación en Lloret de Vistalegre, Mallorca
En una de las zonas más auténticas y tranquilas de Mallorca, en Lloret de Vistalegre, se encuentra esta excepcional finca rústica, que combina arquitectura mediterránea, amplias superficies habitables, total privacidad y una experiencia única en plena naturaleza. La propiedad se encuentra en una
La propiedad se encuentra en una amplia parcela de aprox. 17 800 m² y ofrece un maravilloso jardín mediterráneo con numerosas palmeras, vegetación natural y amplias vistas sobre el paisaje mallorquín. Vistas despejadas, tranquilidad, sol, privacidad y un cómodo acceso por una carretera asfaltada hacen de esta finca una oportunidad única en el corazón de la isla.
La villa principal se construyó en 2015 y combina la arquitectura tradicional mallorquina con el confort moderno. La fachada de piedra natural, los techos altos con vigas de madera a la vista, las amplias ventanas y las extensas terrazas crean un ambiente de elegancia, calidez y autenticidad mediterránea.
La propiedad cuenta con Final de Obra, Cédula de Habitabilidad y Certificado de Eficiencia Energética.

Concepto de vivienda y distribución de espacios
La finca ofrece aprox. 550 m² de superficie construida y aprox. 500 m² de superficie útil. Las estancias son excepcionalmente amplias, luminosas y de diseño abierto, creando una interacción armoniosa entre el interior y el exterior.
En la casa principal se encuentra, en la parte inferior, un amplio dormitorio. En la primera planta hay un dormitorio principal especialmente amplio, con mucho espacio, carácter privado y unas vistas impresionantes. Debido al tamaño y la distribución de la casa, se podrían crear sin problemas hasta tres dormitorios más, sin perder el carácter espacioso de la propiedad.
Los dormitorios existentes son amplios y ofrecen un alto nivel de comodidad. La planta superior destaca por sus terrazas, sus vistas panorámicas y un ambiente especialmente intimo.
En la zona de estar principal se encuentran una amplia sala de estar, un generoso comedor, un aseo de invitados y una cocina provisional. La cocina ofrece un excelente potencial para ser diseñada, según las ideas individuales del comprador, como una moderna cocina-comedor de alta calidad.
Grandes ventanales se abren hacia las terrazas, el jardín y la zona de la piscina, aportando mucha luz natural a las estancias. Cada zona de la propiedad ha sido diseñada para hacer que la luz, la amplitud y la tranquilidad sean una experiencia tangible.

Instalaciones técnicas, climatización y calefacción
La propiedad está preparada para la instalación de aire acondicionado y calefacción. Básicamente, solo faltan los radiadores y la caldera.
Zona de bienestar, zonas de invitados y posibilidades de diseño
Un punto destacado de esta finca es la zona inferior, con un gran potencial para el bienestar, los invitados y el ocio. Esta zona aún no está totalmente terminada y se prevé que solo quede por realizar aproximadamente un 10 % de los trabajos restantes.
Las estancias existentes ofrecen numerosas posibilidades de uso, por ejemplo, para la instalación de una sauna, un gimnasio, una zona de spa privada, un cine en casa, una sala de ocio o zonas adicionales para invitados.
Entre otras cosas, están previstas o son posibles una piscina cubierta climatizada, una ducha, una zona de fitness, una sauna y un amplio jacuzzi (ya existente).
Además, la propiedad cuenta con otras superficies que pueden utilizarse idealmente como apartamentos de invitados, zonas de vivienda independientes, espacio de trabajo o refugios privados.

Zona exterior, piscina y jardín mediterráneo
La zona exterior es un elemento central del estilo de vida de esta finca.
La propiedad cuenta con una preciosa piscina exterior con chorro de agua, amplias terrazas y un fantástico jardín mediterráneo con numerosas palmeras, plantas y vistas despejadas. El jardín transmite de inmediato una sensación de tranquilidad, vacaciones y calidad de vida mediterránea.

Finca adicional opcional
A solo unos 300 metros de la propiedad principal existe la posibilidad de adquirir otra finca independiente de unos 90 m² y 4000 m² de terreno.
Esta propiedad adicional se encuentra en excelente estado, cuenta con su propia entrada y una piscina privada, y es ideal como casa de invitados, alojamiento para familiares y amigos, vivienda para el personal o zona de retiro independiente.
El precio de compra adicional asciende a 300 000 €.

Dokumentation
Certificado de fin de obra disponible
Cédula de habitabilidad disponible
Certificado energético disponible
Cláusula IA: se ha utilizado edición de imágenes con inteligencia artificial para generar las fotos nocturnas o para embellecer el césped que rodea la propiedad. Por supuesto, no se han modificado las dimensiones, las características ni el estado de la propiedad, sino que únicamente se han eliminado objetos personales.