Chalet independiente de 3 dormitorios en Font de Sa Cala

Ref: NM_342_copia

Desde 1.950.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Font de Sa Cala

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda :	332 m²
Parcela :	607 m²

- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

Exclusiva villa con vistas al mar, piscina y licencia ETV en Canyamel
Esta villa de alta calidad, con una superficie habitable de 332 m², se distribuye en tres plantas y destaca por su diseño bien pensado que combina privacidad, confort y vistas espectaculares. Cada nivel cuenta con un amplio dormitorio doble con baño en suite, armarios empotrados y aire acondicionado, ideal como elegante espacio de descanso para familiares e invitados.
El corazón de la vivienda es la luminosa cocina de concepto abierto, conectada de forma fluida con el comedor. Desde aquí se accede directamente a una terraza de aproximadamente 27 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, barbacoas y atardeceres inolvidables.
La piscina, estratégicamente orientada, ofrece agradables vistas hacia la costa y crea un auténtico oasis privado. Este concepto se complementa con paneles solares integrados que favorecen la eficiencia energética. En los meses más frescos, el salón con chimenea proporciona un ambiente cálido y acogedor.
La propiedad está rodeada de naturaleza mediterránea, con árboles frutales y jardines bien cuidados, ofreciendo tranquilidad y un alto nivel de privacidad. También dispone de una plaza de aparcamiento privada.
Un valor añadido importante es la licencia de alquiler ETV ya existente, que convierte esta propiedad no solo en una residencia exclusiva, sino también en una excelente oportunidad de inversión.
La villa se encuentra en Canyamel, una zona costera tranquila y muy demandada en el noreste de Mallorca. La playa de arena, campos de golf y espacios naturales se encuentran muy cerca. La animada localidad portuaria de Cala Ratjada, con su amplia oferta de restaurantes, comercios y ocio, está a pocos minutos y complementa perfectamente la ubicación.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881